Informazione sui prodotti 12.11.2026

BANCA MIGROS

Deposito garanzia affitto

Per inquilini e locatori: il conto ideale per depositare la cauzione dell’affitto

Con il deposito garanzia affitto la Banca Migros vi offre il conto ideale per depositare la cauzione dell’affitto. Il conto può essere aperto dal locatore o dall’inquilino, ma è sempre intestato a nome dell’inquilino.



Custodia sicura
Per entrambe le parti la cauzione del canone d’affitto è depositata in modo sicuro presso la Banca Migros.



Massima semplicità nell’apertura
Aprire il conto sia per il/la locatore/trice che per l’inquilino/a.



Averi tutelati
Gli averi fino a un totale di CHF 100 000 per cliente sono tutelati dalla garanzia dei depositi. La garanzia è disciplinata dalla legge.

Banca Migros SA
bancamigros.ch/contatto

Offerta

Accessibilità
L'offerta è accessibile ai privati e alle aziende.

Varianti
Il prodotto è tenuto in CHF.

Particolarità
Il conto viene aperto a nome dell'inquilino. Una volta aperto il conto, è possibile versare la cauzione convenuta nel contratto di affitto.

Proventi
Gli interessi sono accreditati una volta l'anno, sempre al 31 dicembre.

Tasso d'interesse creditore	0,000%

Prelevamento
Il prelevamento del capitale e degli interessi maturati è possibile dopo l'autorizzazione da parte dell'inquilino e del locatore.

Commissioni importanti

Apertura ed estinzione del conto	gratis
Tenuta del conto	gratis
Chiusura del conto annuale	gratis
Registrazione entrata via traffico dei pagamenti	gratis
Limite di prelievo	illimitato
Estratto conto online	gratis
Estratto conto per posta, per estratto	gratis
Avviso registrazione online	gratis
Avviso registrazione per posta, per avviso	gratis

Informazioni pratiche

Consigli
- Con il locatore è opportuno chiarire chi apre il deposito garanzia affitto.
- Dal momento che il capitale è bloccato, i versamenti vanno effettuati solo fino a concorrenza di quanto convenuto.
- In mancanza di liquidità per il deposito garanzia affitto, vale la pena di considerare una cauzione (v. cauzione).
- L'inquilino può chiedere che il locatore liberi il deposito garanzia affitto già al momento della consegna dell'appartamento (ad esempio nel verbale di consegna).
- Il sito dell'Associazione Svizzera Inquilini (asi-infoalloggio.ch) fornisce maggiori informazioni sul deposito garanzia affitto.

Considerate anche la nostra offerta di base

bancamigros.ch

Il presente documento riporta una sintesi delle informazioni rilevanti ai fini dell'acquisto del prodotto per le persone domiciliate in Svizzera e le persone non residenti fiscalmente negli Stati Uniti. Le informazioni fornite non sono vincolanti. Fanno stato le Condizioni generali della Banca Migros SA e i contratti sottoscritti. La Banca si riserva la facoltà di modificare le commissioni applicate in qualunque momento e si impegna a informare i clienti in modo appropriato.