

## Promemoria sui rinnovi con averi previdenziali (2° e 3° pilastro)

### Principio:

I rinnovi che preservano e incrementano il valore possono essere finanziati con averi previdenziali. I rinnovi devono servire alle esigenze abitative del titolare della previdenza e non devono mirare a dare un carattere lussuoso all'oggetto. Gli spazi abitativi rappresentano gli spazi adibiti ad abitazione permanente.

È necessario presentare le conferme d'ordine o le fatture. Non saranno accettati preventivi o ricevute (del negozio di bricolage). Questo vale anche per le ristrutturazioni eseguite da sé.

### Esempi di progetti possibili con averi del 2° o del 3° pilastro:



- pavimenti, soffitti, pareti, porte
- cucina nuova compresi i relativi elettrodomestici
- bagno nuovo
- armadi a muro integrati fissamente nell'edificio



- riconversione/ampliamento della cantina, del sottotetto o della stanza degli hobby in spazi abitativi
- realizzazione di un fabbricato annesso negli spazi abitativi ad uso personale
- veranda, balcone, giardino d'inverno
- muri di sostegno



- risanamento della facciata esterna, del tetto, delle finestre, delle porte d'ingresso, tapparelle, isolamento termico



- investimenti in impianti di riscaldamento, allacciamento al teleriscaldamento, solari, fotovoltaici, elettrici, tubazioni per le acque (di scarico), caldaia

### La seguente lista dà un orientamento su quali rinnovi non possono essere finanziati:

- garage o box auto, carport
- piscine, sauna, sala fitness
- singoli elettrodomestici (lavatrice, piano cottura, forno)
- lavori nell'area circostante l'edificio o nel giardino
- lavori di manutenzione
- terrazza (giardino), pergola
- zanzariera
- contributo al fondo di ristrutturazione
- fatture/oneri
- barriera antirumore

La valutazione vincolante spetta alla Fondazione di previdenza o di libero passaggio della Banca Migros e può avvenire solo in presenza della documentazione.