

Prelevamento anticipato per la promozione della proprietà abitativa

Dati del contraente

Nome / Cognome	<input type="text"/>		
Via / n°	<input type="text"/>	Numero di cliente	<input type="text"/>
NPA / Luogo	<input type="text"/>	Numero di conto	<input type="text"/>
Paese di domicilio	<input type="text"/>		
N° AVS*	<input type="text"/>	Telefono cellulare	<input type="text"/>
Nazionalità	<input type="text"/>	Telefono privato	<input type="text"/>
Stato civile	<input type="text"/>	E-Mail	<input type="text"/>
Data di nascita	<input type="text"/>		

*Si prega di aggiungere il no AVS/ N° di sicurezza sociale

Scopo di utilizzo (con indicazione dei documenti da presentare obbligatoriamente)

Acquisto

- Copia del contratto di acquisto autenticato mediante atto pubblico (risalente a non più di 12 mesi prima) oppure bozza del contratto di acquisto
- Conferma dell'utilizzo dei fondi per scopi conformi alla PPA (v. allegato)

Costruzione

- Copia dell'estratto del registro fondiario (risalente a non più di 6 mesi prima) oppure copia del contratto di acquisto autenticato mediante atto pubblico per il terreno edificabile (risalente a non più di 12 mesi prima)
- Copia del contratto di credito di costruzione o autorizzazione di costruzione, contratto di opera o di appalto generale
- Conferma dell'utilizzo dei fondi per scopi conformi alla PPA (v. allegato)

Ammortamento dell'ipoteca

- Copia dell'estratto del registro fondiario (risalente a non più di 6 mesi prima)
- Copia del certificato di residenza (risalente a non più di 3 mesi prima)
- Conferma dell'utilizzo dei fondi per scopi conformi alla PPA (v. allegato)

Ristrutturazioni/Rinnovi volti a mantenere o incrementare il valore

- Copia dell'estratto del registro fondiario (risalente a non più di 6 mesi prima)
- Copia del certificato di residenza (risalente a non più di 3 mesi prima)
- Elenco degli investimenti (conferme dell'ordine/fatture, risalenti a non più di 1 anno prima.) Non si accettano offerte e scontrini di cassa.
- In caso di ristrutturazione con credito di costruzione è necessaria una conferma dell'utilizzo del prelievo anticipato (PPA) (v. allegato)

Possono essere finanziati solo i rinnovi che servono alle esigenze abitative in senso stretto e che non mirano a dare un carattere di lusso all'oggetto oppure che servono alla manutenzione continua. Se i lavori vengono eseguiti dal titolare della previdenza, il prelevamento anticipato PPA può essere impiegato per saldare le fatture relative all'acquisto dei materiali. In tal caso, il versamento avviene direttamente a favore del venditore. La valutazione conclusiva spetta alla Fondazione di libero passaggio della Banca Migros.

Finanziamento di quote di partecipazione a cooperative

- Conferma dell'importo autorizzato per la sottoscrizione da parte della cooperativa d'abitazione nonché una garanzia di rimborso al termine del contratto di locazione
- Copia del contratto di locazione



2776

Si prega di restituire a:
Banca Migros SA, TOBOCMVO, casella postale, 8010 Zurigo

Dati sulle modalità di versamento (fare solamente una selezione)

Prelevamento anticipato parziale del capitale previdenza CHF _____

oppure

Prelevamento dell'intero capitale di previdenza (il conto sarà estinto)

oppure

Prelevamento dell'intero capitale di previdenza (il conto rimane aperto e non sarà estinto)

Data del versamento _____

Versamento (a favore del costruttore, del venditore, dell'appaltatore generale, del creditore ipotecario)

Titolare del conto _____

Numero di conto/IBAN _____

Nome della banca _____

Importanti avvertenze

- Il prelevamento anticipato è concesso solo ogni cinque anni e deve avvenire non oltre i cinque anni precedenti al raggiungimento dell'età ordinaria di pensionamento.
- In caso di un versamento per un immobile all'estero, saranno addebitate le ritenute alla fonte in base all'aliquota della città di Zurigo.
- In caso di versamenti effettuati a persone domiciliate in Svizzera, la Fondazione è tenuta a notificarli all'Amministrazione fiscale. La tassazione dei prelevamenti anticipati non viene verificata dalla Fondazione di previdenza della Banca Migros. Si consiglia pertanto al titolare della previdenza di richiedere preventivamente al competente ufficio fiscale di controllare la tassazione di più prelevamenti anticipati.
- Se l' avere di previdenza è collocato in prodotti d'investimento, solitamente entro cinque giorni lavorativi dall'approvazione della richiesta di liquidazione, la Fondazione impartirà l'ordine di vendere tali prodotti nella quantità necessaria al versamento. Con la presente firma viene impartito l'ordine per la rispettiva vendita.
- Il versamento potrà essere eseguito solo a condizione che siano disponibili tutti i documenti e le informazioni richiesti. Oltre alla documentazione menzionata nel presente modulo possono essere inoltrati anche altri documenti e informazioni, qualora ciò fosse necessario. L'elaborazione potrebbe quindi durare più a lungo.
- Non allegare originali

Firma

- Con la firma della presente richiesta il titolare della previdenza conferma che l'oggetto in questione sarà utilizzato da lui personalmente come domicilio principale.
- La richiesta deve essere obbligatoriamente firmata anche dal coniuge/partner in unione domestica registrata.
- In mancanza di matrimonio o unione domestica registrata occorre allegare un **certificato individuale di stato civile** (non risalente a più di 1 mese prima).

Data

Firma del beneficiario / della beneficiaria della previdenza
(pregasi allegare copia di un documento d'identità valido)

Data

Firma del coniuge/partner in unione domestica registrata
(pregasi allegare copia di un documento d'identità valido)

Conferma dell'utilizzo del prelievo anticipato (PPA)

Il presente modulo deve essere firmato dal creditore ipotecario o dal notaio.

Titolare della previdenza

Nome / Cognome	<input type="text"/>	Numero di cliente	<input type="text"/>
Via / n°	<input type="text"/>	Data di nascita	<input type="text"/>
NPA / Luogo	<input type="text"/>		
Paese di domicilio	<input type="text"/>		

Scopo del prelievo

- Acquisto di proprietà abitativa a uso proprio (casa/appartamento)
- Costruzione di proprietà abitativa a uso proprio (casa/appartamento)
- Ammortamento di proprietà abitativa a uso proprio (casa/appartamento)
- Ristrutturazione di proprietà di abitazioni con credito edilizio a uso proprio (casa/appartamento)

Dati sull'oggetto

Indirizzo dell'oggetto/terreno	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
Foglio del registro fondiario / N. registro	<input type="text"/>

Si prega di trasferire il capitale previdenziale come qui indicato

Importo in CHF (se conosciuto)	<input type="text"/>
Nome della banca	<input type="text"/>
IBAN	<input type="text"/>
BIC/Swift per pagamenti verso l'estero	<input type="text"/>
Titolare del conto	<input type="text"/>

Confermiamo alla Fondazione di libero passaggio della Banca Migros che l'utilizzo del capitale previdenziale è destinato unicamente all'acquisto, alla costruzione, alla ristrutturazione di una proprietà abitativa o all'ammortamento di un'ipoteca, e che l'oggetto è a uso proprio del titolare della previdenza. I fondi vengono versati su un conto al quale il titolare di previdenza non ha accesso.

Nel caso in cui il trasferimento della proprietà non vada a buon fine, il firmatario s'impegna a rimborsare immediatamente il capitale prelevato anticipatamente alla Fondazione di libero passaggio della Banca Migros.

Firma

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Data	Nome, timbro e firma del creditore ipotecario o del notaio