

## Versement anticipé au titre de l'encouragement à la propriété du logement

### Données du/de la contractant(e)

|                   |                      |                  |                      |
|-------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Prénom / Nom      | <input type="text"/> |                  |                      |
| Rue, n°           | <input type="text"/> | Numéro de client | <input type="text"/> |
| NPA, localité     | <input type="text"/> | Numéro de compte | <input type="text"/> |
| Pays de domicile  | <input type="text"/> |                  |                      |
| No. AVS*          | <input type="text"/> | Téléphone mobile | <input type="text"/> |
| Nationalité       | <input type="text"/> | Téléphone privé  | <input type="text"/> |
| Etat civil        | <input type="text"/> | E-Mail           | <input type="text"/> |
| Date de naissance | <input type="text"/> |                  |                      |

\* Veuillez compléter le no AVS/N° d'assurance sociale

### Utilisation prévue (avec indication des documents qui doivent impérativement être soumis)

#### Acquisition

- Copie du contrat d'achat authentifié (datant de moins de 12 mois) ou projet d'acte de vente
- Confirmation par le créancier hypothécaire/notaire de l'utilisation conforme à l'EPL (voir annexe)

#### Construction

- Extrait du registre foncier (datant de moins de 6 mois) ou copie du contrat d'achat authentifié du terrain à bâtir (datant de moins de 12 mois)
- Copie du contrat de crédit de construction ou permis de construire, contrat d'ouvrage ou contrat d'entrepreneur général
- Confirmation par le créancier hypothécaire/notaire de l'utilisation conforme à l'EPL (voir annexe)

#### Amortissement du prêt hypothécaire

- Extrait du registre foncier (datant de moins de 6 mois)
- Copie de l'attestation de résidence (datant de moins de 3 mois)
- Confirmation par le créancier hypothécaire/notaire de l'utilisation conforme à l'EPL (voir annexe)

#### Rénovation / transformation augmentant ou préservant la valeur

- Extrait du registre foncier (datant de moins de 6 mois)
- Copie de l'attestation de résidence (datant de moins de 3 mois)
- Liste des investissements (confirmations de commandes/factures, datant de moins d'un an. Les offres ou les justificatifs de caisse ne sont pas acceptés)
- En cas de transformation avec crédit de construction, une confirmation de l'utilisation des avoirs retirés conforme à l'EPL est nécessaire (voir annexe)

Ne sont financées que les rénovations destinées à l'habitat au sens strict du terme et qui n'ont pas de caractère luxueux et ne font pas partie de l'entretien courant. Si le preneur de prévoyance réalise lui-même les travaux, il peut se servir du versement anticipé de l'EPL pour régler des factures correspondant à l'achat de matériaux. Le paiement s'effectue alors directement au vendeur. L'évaluation finale est du ressort de la Fondation de libre passage de la Banque Migros.

#### Financement de parts de coopérative

- Confirmation de la coopérative de construction de logements relative au montant souscrit ainsi qu'une garantie de remboursement à la résiliation de la location
- Copie du bail



2776

Veuillez renvoyer à l'adresse suivante:  
Banque Migros SA, TOBOCMVO, Case postale, 8010 Zurich

## Informations sur les modalités de paiement (faire juste un choix)

Versement anticipé partiel du capital de prévoyance de CHF \_\_\_\_\_

ou

Versement total du capital de prévoyance (le compte sera soldé)

ou

Je souhaite le versement total de mon capital de prévoyance (le compte restera ouvert et ne sera pas soldé)

Date du versement \_\_\_\_\_

**Virement** (en faveur du constructeur, du vendeur, de l'entreprise générale, du prêteur hypothécaire, d'artisans)

Titulaire du compte \_\_\_\_\_

Numéro de compte / IBAN \_\_\_\_\_

Nom de la banque \_\_\_\_\_

### Indications importantes

- Un versement anticipé n'est autorisé que tous les cinq ans et peut être effectué au plus tard cinq années avant l'âge ordinaire de la retraite.
- Dans le cas d'un retrait pour un immeuble à l'étranger des impôts à la source sont débités, conformément au tarif de la Ville de Zurich.
- Dans le cas de versement aux personnes domiciliées en Suisse, la Fondation est tenue de l'annoncer l'administration fiscale. L'imposition des versements anticipés n'est pas contrôlée par la Fondation de prévoyance de la Banque Migros et il est conseillé au preneur de prévoyance de confier la vérification préalable de l'imposition de plusieurs versements anticipés à l'administration fiscale compétente.
- Dans la mesure où l'avoir de prévoyance est investi dans des produits de placement, la Fondation donne l'ordre de vendre le nombre de produits de placement nécessaires au versement, généralement dans les cinq jours ouvrables suivant l'autorisation de la demande de versement. En signant la présente demande, l'ordre est donné de procéder à cette vente.
- Le versement ne peut être effectué que lorsque tous les documents et renseignements nécessaires ont été dûment transmis. En dehors des documents cités dans le présent formulaire, d'autres documents et renseignements peuvent être réclamés en cas de besoin. La durée de traitement peut alors être prolongée.
- Ne pas joindre d'originaux

## Signature

- Par la signature de la présente demande, le preneur de prévoyance confirme que l'objet concerné sera utilisé par lui-même en tant que logement principal.
- La présente demande doit impérativement être signée aussi par le conjoint / partenaire enregistré.
- Pour les personnes non mariées, ni en partenariat enregistré, il convient de présenter un **certificat individuel d'état civil** (datant de moins d'un mois).

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Signature de la preneuse/du preneur de prévoyance  
(veuillez joindre une copie d'une pièce d'identité valable)

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Signature du conjoint / partenaire enregistré  
(veuillez joindre une copie d'une pièce d'identité valable)

## Confirmation de l'utilisation des avoirs retirés conforme à l'EPL

Le présent formulaire doit être signé par le créancier hypothécaire ou le/la notaire.

### Preneuse/preneur de prévoyance

Prénom / Nom

Rue, n°

NPA, localité

Pays de domicile

Numéro de client

Date de naissance

### Utilisation

- Acquisition d'un logement à usage propre (maison/appartement)
- Construction d'un logement à usage propre (maison/appartement)
- Amortissement d'un logement à usage propre (maison/appartement)
- Rénovation de logement avec crédit de construction à usage propre (maison/appartement)

### Données relatives à l'objet

Adresse de l'objet / du bien-fonds

Feuillet du registre foncier / n° de registre

### Veillez transférer l'avoir comme suit:

Montant en CHF (si connu)

Nom de la banque

IBAN

BIC/Swift pour les paiements à l'étranger

Titulaire du compte

Nous confirmons à la Fondation de libre passage de la Banque Migros que le capital anticipé est utilisé exclusivement pour l'acquisition, la construction ou la rénovation d'un logement en propriété ou pour l'amortissement d'un prêt hypothécaire, et que l'objet sert à l'usage propre du preneur / de la preneuse de prévoyance. Les fonds sont transférés sur un compte auquel le preneur / la preneuse de prévoyance n'a pas accès.

Si le transfert de propriété n'aboutit pas, le/la signataire s'engage à rembourser immédiatement les avoirs retirés de façon anticipée à la Fondation de libre passage de la Banque Migros.

### Signature

Date

Nom, timbre et signature du créancier hypothécaire ou du / de la notaire