

Valutazioni

Il vostro documento sul valore di mercato del vostro immobile

Nella valutazione immobiliare, il nostro partner CSL Immobilien punta su metodi affidabili e fornisce, oltre ai dati del mercato e dei prezzi, anche i dati di portafoglio rilevanti che servono a voi come base per le decisioni.



Idoneità al mercato – base di dati supportata

Grazie ai moltissimi dati, come ad esempio offerte e transazioni in corso, ottenete una stima fondata di valori immobiliari conformi al mercato.



Affidabile – esperienza pluriennale

Fate valutare la vostra consistenza con know-how e con la massima cura, che si tratti di uffici o di abitazioni, di un terreno edificabile o di un'area industriale, di interi portafogli o singoli oggetti.



Commisurato alle esigenze – pacchetto individuale

Che si tratti di una valutazione breve o di analisi dettagliate, di un approccio edonico e/o di un approccio specifico all'oggetto, riceverete un pacchetto di servizi su misura.

Offerta

Accessibilità

L'offerta è destinata alla clientela aziendale e ai privati in tutta la Svizzera.

Servizi

- Valutazione dei portafogli e dei singoli oggetti (immobili commerciali e residenziali)
- Elaborazione di pareri e di valutazioni specialistiche come base per studi sul potenziale e decisioni strategiche
- Valutazione degli usi speciali
- Consulenza strategica e concettuale per le strategie di riconversione, ottimizzazione del portafoglio e analisi dei potenziali di sfruttamento

Particolarità

Le prestazioni vengono compensate in base alle ore di lavoro con eventuale tetto dei costi o forfettariamente.

Contatto

All'occorrenza potete contattare direttamente CSL Immobilien all'indirizzo:
bewertungen@csl-immobilien.ch

Listino prezzi	Fino a un valore di mercato di	Fascia di prezzo della valutazione	
		da	fino a
Appartamento di proprietà	CHF 2'500'000	CHF 1750	CHF 2500
Casa unifamiliare	CHF 3'000'000	CHF 1950	CHF 2750
Casa plurifamiliare	CHF 7'500'000	CHF 2150	CHF 3150
Casa plurifamiliare con quota commerciale fino al 30%	CHF 7'500'000	CHF 2350	CHF 3500
Proprietà residenziali/commerciali/miste	CHF 7'500'000	CHF 2250	CHF 3500
Edificio commerciale	CHF 5'000'000	CHF 2500	CHF 3750
Unità di proprietà per piani per uso commerciale	CHF 3'000'000	CHF 1750	CHF 3150
Edificio commerciale / industriale	CHF 12'000'000	CHF 3000	CHF 7500
Edificio adibito a uffici	CHF 15'000'000	CHF 2500	CHF 7500
Con diritto di superficie, diritto di abitazione, diritto di usufrutto, ecc. in aggiunta ciascuno a:		CHF 350	CHF 1500
Terreni edificabili, promozioni, progetti, proprietà speciali:			dopo la consultazione
Tempo di consultazione da 1 ora:			185 - 225/h

Prendete in considerazione anche la nostra offerta di finanziamento

[migrosbank.ch/it/aziende/finanziamenti](https://www.migrosbank.ch/it/aziende/finanziamenti)

Il presente documento riporta una sintesi delle informazioni rilevanti ai fini dell'acquisto del prodotto per le persone domiciliate in Svizzera e le persone non residenti fiscalmente negli Stati Uniti. Le informazioni fornite non sono vincolanti. Fanno stato le Condizioni generali della Banca Migros SA e i contratti sottoscritti. La Banca si riserva la facoltà di modificare le commissioni applicate in qualunque momento e si impegna a informare i clienti in modo appropriato. Le commissioni aggiornate sono sempre consultabili nell'opuscolo «Prezzi dei servizi».