

Évaluations

Votre preuve de la valeur de marché de votre bien immobilier

Dans le cadre de l'évaluation immobilière, notre partenaire CSL Immobilien mise sur des méthodes fiables et fournit, outre des indicateurs de marché et des prix, des données importantes concernant le portefeuille, qui vous serviront de base de décision.



Conformité au marché – une base de données étayées

Grâce à des données largement étayées, telles que les offres et transactions en cours, vous obtenez une évaluation fondée des valeurs de l'immobilier sur le marché.



Fiabilité – une longue expérience

Faites évaluer votre position par des spécialistes très attentifs – qu'il s'agisse d'immeubles de bureau ou résidentiels, de terrains à bâtir ou d'une zone industrielle, d'un portefeuille complet ou d'un bien spécifique.



Respect des besoins – un ensemble de prestations personnalisé

Que vous souhaitiez une courte évaluation ou une analyse détaillée, l'utilisation de modèles dits hédoniques ou une réflexion sur un bien spécifique, vous bénéficierez d'un ensemble de prestations sur mesure.

Offre

Disponibilité

L'offre s'adresse à la clientèle Entreprises et aux particuliers dans toute la Suisse.

Services

- Évaluation de portefeuilles et de biens individuels (immeubles commerciaux et résidentiels)
- Élaboration de rapports et d'expertises comme base d'analyse du potentiel et de prise de décisions stratégiques
- Évaluation d'affectations spécifiques
- Conseil stratégique et de conception pour les stratégies de réaffectation, l'optimisation du portefeuille et l'analyse des potentiels d'utilisation

Particularités

Les prestations sont rémunérées à l'heure, avec un éventuel plafond, ou de manière forfaitaire.

Contact

Au besoin, vous pouvez prendre contact directement avec CSL Immobilien:
bewertungen@csl-immobilien.ch

Liste des prix	Jusqu'à une valeur de marché de	Fourchette de prix de l'évaluation	
		de	à
Logement en propriété	CHF 2'500'000	CHF 1750	CHF 2500
Maison individuelle	CHF 3'000'000	CHF 1950	CHF 2750
Immeuble locatif	CHF 7'500'000	CHF 2150	CHF 3150
Immeuble locatif avec partie commerciale allant jusqu' à 30 %	CHF 7'500'000	CHF 2350	CHF 3500
Immeuble d'habitation/de commerce/bien mixte	CHF 7'500'000	CHF 2250	CHF 3500
Bâtiment commercial	CHF 5'000'000	CHF 2500	CHF 3750
Propriété par étage à usage commercial	CHF 3'000'000	CHF 1750	CHF 3150
Bâtiment commercial/industriel	CHF 12'000'000	CHF 3000	CHF 7500
Bâtiment de bureaux	CHF 15'000'000	CHF 2500	CHF 7500
Avec droit de superficie, droit de résidence, droit d'usufruit, etc. en plus par:		CHF 350	CHF 1500
Terrains à bâtir, promotions, projets, objets spéciaux:			sur demande
Temps de consultation à partir d'une heure:			185 - 225/h

Examinez aussi notre offre de financement

[migrosbank.ch/fr/entreprises/financement](https://www.migrosbank.ch/fr/entreprises/financement)

Le présent document fournit un aperçu des informations produit les plus importantes pour une décision d'achat par des personnes domiciliées en Suisse et des personnes non assujetties à l'impôt américain. Ces indications sont purement indicatives. Seuls les Conditions générales de la Banque Migros SA et les contrats signés sont déterminants à cet égard. La banque peut ajuster les frais à tout moment dans le cadre des dispositions légales et s'engage à en informer les clients de manière appropriée. Le montant actuel des frais peut être consulté à tout moment dans la brochure «Prix des prestations».