

Immobilienfinanzierung für Unternehmen

Starkes Fundament für Liegenschaften



Die etwas andere Bank



Wir leben genossenschaftliche Werte

Als Tochtergesellschaft des Migros-Genossenschafts-Bundes sind wir die kompetente, unkomplizierte und zuverlässige Schweizer Universalbank.



Ihre Zufriedenheit steht bei uns im Mittelpunkt

Wünschen Sie sich eine Bank, die Sie partnerschaftlich und kompetent berät? Gemeinsam mit Ihnen finden wir die passende Lösung für Ihr Unternehmen.



Wir handeln verantwortungsvoll

Die Migros Bank ist eine der führenden Banken, aber auch ein Migros-Unternehmen. Nicht Gewinnmaximierung ist unsere Devise, sondern nachhaltiges Wachstum – langfristig, gesund, mit Ihnen.

Bauen Sie Ihre Liegenschaften
auf solidem Fundament.

Die Migros Bank steht Ihnen als
starke Partnerin mit vielfältigen
Finanzierungslösungen zur Seite.
Sei dies für Neubau, Umbau
oder Sanierung eines betrieblich
genutzten Objektes oder einer
Renditeliegenschaft.



Diese Vorteile bietet Ihnen die Migros Bank

Egal, ob Sie ein neues Bauvorhaben realisieren möchten, Ihren bestehenden Standort sanieren wollen oder ein Wechsel der Hypothek ansteht: Die Migros Bank hält für jedes Bedürfnis die passende Lösung bereit. Wir bieten Ihnen das geeignete Produkt zu fairen Konditionen und unterstützen Sie bei Finanzierung, Strukturierung oder Abwicklung Ihrer Immobilienprojekte.



Erfahrene Kundenbetreuer

Ihr persönlicher Kundenbetreuer ist Teil eines eingespielten Teams mit langjähriger Erfahrung in der Finanzierung von Immobilien.



Dauerhaft attraktive Zinssätze

Sichern Sie die Finanzierung Ihrer Immobilien zu attraktiven Konditionen. Fragen Sie Ihren Betreuer nach den aktuellen Zinssätzen.



Amortisationen möglich

Bei Festhypotheken und Libor-Hypotheken sind vereinbarte Amortisationen während der Laufzeit möglich.



Unsere Produkte in der Übersicht

Dank der breiten Auswahl von Angeboten und Laufzeiten finden Sie bei der Migros Bank die Finanzierungslösung, die zu Ihnen und Ihrem Vorhaben passt. Dazu profitieren Sie von unserer unkomplizierten Beratung, langjährigen Erfahrung und von raschen Entscheiden.

Festhypothek

Ob Sie sich gegen steigende Zinsen absichern oder einen günstigen Zinssatz langfristig fixieren wollen: Unsere Festhypothek garantiert Ihrem Unternehmen klare Kostenverhältnisse.

Libor-Hypothek

Nutzen Sie den Geldmarkt für die Finanzierung. Wenn die Marktzinsen zurückgehen, wird der Aufwand sinken. Steigen die Zinsen an, können Sie nach Ablauf einer Zinstranche in andere Hypothekenangebote der Migros Bank wechseln.

Variable Hypothek

Benötigen Sie eine Übergangsfinanzierung? Beabsichtigen Sie höhere Rückzahlungen als vereinbart? Warten Sie auf den idealen Zeitpunkt, um in ein günstigeres Finanzierungsmodell zu wechseln? Mit der Variablen Hypothek bleiben Sie entscheidend flexibel.

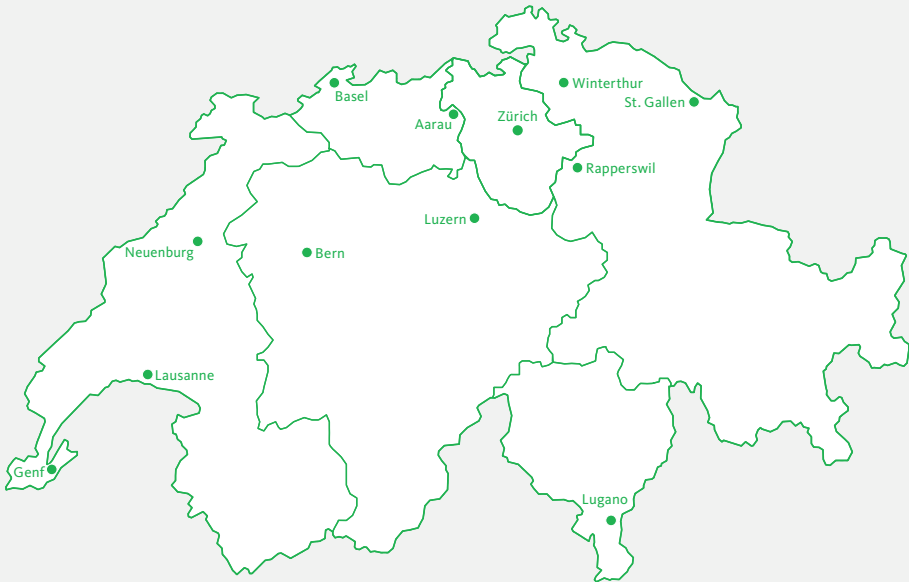
Individuelle Baufinanzierung

Sie wollen ein Bau- oder Renovationsvorhaben durchführen? Die Migros Bank unterstützt Sie dabei mit flexiblen Finanzierungsmöglichkeiten individuell. Je nach Zahlungsmodus nutzen Sie eine Hypothek oder unseren Baukredit, bei dem Sie von Nettokonditionen profitieren.

Wir beraten Sie persönlich und kompetent

Jedes Bauvorhaben und Immobilienprojekt hat seine Eigenheiten und verlangt nach einer eigenen Lösung. Deshalb stehen wir Ihnen für das individuelle Finanzierungsangebot nicht nur an insgesamt zwölf Firmenkunden-Standorten kompetent zur Seite, sondern kommen bei Bedarf auch bei Ihnen vorbei.

Zwölf Firmenkunden-Standorte



Romandie Migros Bank Neuenburg
Avenue du 1^{er} Mars 11

Zürich

Migros Bank Zürich
Seidengasse 12

Migros Bank Lausanne
Rue de Genève 88bis

Ostschweiz

Migros Bank St. Gallen
Bahnhofstrasse 4

Migros Bank Genf
Rue Pierre-Fatio 15

Migros Bank Winterthur
Unterer Graben 35

Mittelland Migros Bank Bern
Murtenstrasse 143

Migros Bank Rapperswil
Untere Bahnhofstrasse 21

Migros Bank Luzern
Bahnhofstrasse 6

Tessin

Migros Bank Lugano
Via Pretorio 7a

Nordwestschweiz Migros Bank Basel
Aeschenvorstadt 72

Migros Bank Aarau
Bahnhofplatz 4

Sind Sie interessiert?

Melden Sie sich bei unserer Service Line oder Ihrem Kundenbetreuer. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Telefonische Beratung

Wünschen Sie einen Beratungstermin oder eine telefonische Beratung? Dann rufen Sie uns einfach an:



0848 845 400

Weitere Informationen

Besondere Tipps und weitere Informationen finden Sie auf migrosbank.ch.



migrosbank.ch/immobilien

Preise

Die Broschüre «Preise für Dienstleistungen» informiert umfassend über die Gebühren der Migros Bank.



migrosbank.ch/preise

Migros Bank AG
migrosbank.ch
Service Line 0848 845 400