

# Vermarktung von Investment- und Anlageobjekten

## Ihr Türöffner zum Immobilienmarkt

Unsere Partnerin CSL Immobilien findet die bestmöglichen Käufer für Ihre Liegenschaften, ob Bürogebäude, Gewerbeimmobilien oder Mehrfamilienhäuser. Und für Investoren hält sie Objekte bereit, die das Portfolio bereichern.



### **Direkt – Zugang zu Investoren**

Neben langjähriger Erfahrung im Schweizer Immobilienmarkt und Detailwissen in Transaktionsprozessen erhalten Sie direkten Zugang zu Schweizer und internationalen Investoren.



### **Aktuell – am Puls der Zeit**

CSL Immobilien verfolgt das Geschehen am Markt sehr eng. So erhalten Sie nicht nur die aktuellen Preise und Spielregeln – Sie erfahren auch, worauf es den Akteuren ankommt.



### **Persönlich – ein Ansprechpartner**

Von der Strategieentwicklung, Objektaufnahme, Vorbereitung der Due Diligence bis hin zum Kaufvertrag: CSL Immobilien unterstützt Sie in allen Belangen – alles aus einer Hand.

## Angebot

### Verfügbarkeit

Das Angebot richtet sich an Firmenkunden und institutionelle Anleger sowie Privatpersonen mit Immobilien in der ganzen Schweiz ab einem Gesamtwert von CHF 5 Mio.

### Varianten

Bei Einzelobjekten kann eine Offerte innerhalb von zwei Wochen erstellt werden. Bei mehreren Objekten kann innerhalb von vier bis sechs Wochen eine umfassende Offerte inklusive Verkaufsstrategie präsentiert werden.

### Dienstleistungen

- Verkauf von Anlageobjekten (kommerzielle und Wohnimmobilien)
- Suche von Anlageobjekten inkl. Bedarfsanalyse (kommerzielle und Wohnimmobilien)
- Marktanalyse und Strategieentwicklung
- Verhandlungsführung
- Technische und juristische Due Diligence
- Begleitung bei der Erstellung und Datenaufbereitung für eine Due Diligence

### Besonderheiten

Es wird ein Erfolgshonorar festgelegt, welches sich prozentual vom zu erzielenden Transaktionspreis berechnet. Es können verschiedene Incentivierungsmodelle mit dem Verkäufer besprochen werden. Im Auftrag wird ausserdem das Marketingbudget definiert. Gerne wird für Sie eine massgeschneiderte Offerte erarbeitet.

### Kontakt

Bei Bedarf können Sie direkt mit CSL Immobilien Kontakt aufnehmen:  
investment@csl-immobilien.ch

Prüfen Sie auch unser  
Finanzierungsangebot

**[migrosbank.ch/de/  
unternehmen/finanzieren](https://migrosbank.ch/de/unternehmen/finanzieren)**