

SARON-Hypothek

Marktorientiert und flexibel

Sie wünschen Flexibilität und sind bereit, starke Zinsschwankungen in Kauf zu nehmen. Dann ist die SARON-Hypothek die richtige Lösung für Sie. Bei steigenden Zinsen wechseln Sie bequem zu einer Festhypothek.



Transparent – dank CH-Referenzzinssatz

Die Berechnung des Referenzzinssatzes basiert auf effektiven Transaktionen am Schweizer Geldmarkt, was die Methodik transparent, fair und robust macht.



Flexibel – direkte Amortisation möglich

Nach Ablauf der sechsmonatigen Kündigungsfrist können Sie Ihre SARON-Hypothek zum Monatsende ganz oder teilweise amortisieren.



Sicher – mit Wechsel zu Festhypothek

Ein Wechsel zu einer Festhypothek der Migros Bank ist jederzeit möglich. So können Sie sich bei Bedarf gegen steigende Zinsen absichern.

Angebot

Verfügbarkeit

Das Angebot ist verfügbar für Privatpersonen ab dem 18. Geburtstag und Unternehmen.

Varianten

Das Produkt wird in CHF geführt.

Rückzahlung

Die vereinbarte Rückzahlung liegt jährlich bei mindestens 6,7% der 2. Hypothek. Höhere Amortisationen sind möglich, wenn die Kündigungsfrist von sechs Monaten zum Monatsende eingehalten wird.

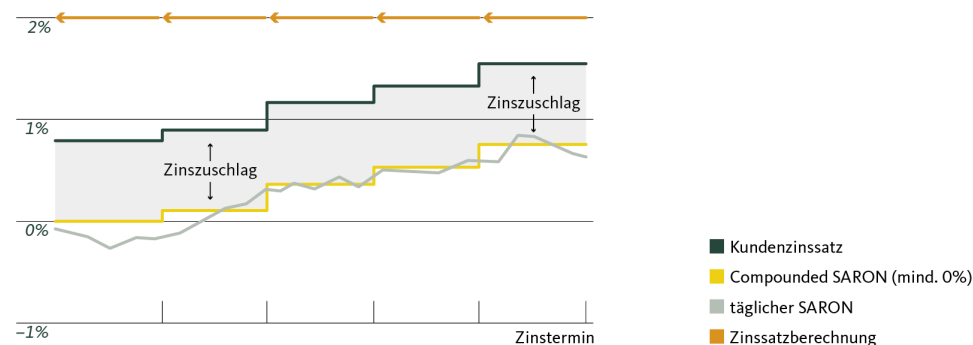
Betragsgrenzen

Mindestens CHF 100 000 je SARON-Hypothek; höchstens 80% des Verkehrswertes für selbst genutztes Wohneigentum, für andere Immobilienarten kann der Höchstwert abweichen.

Laufzeit

Unbefristet.

Zinssatzberechnung (Beispiel)



Zinssätze (Privatpersonen)

Compounded SARON 3 Monate plus Zinszuschlag von 1,100%. Dieser Zinszuschlag gilt für selbst bewohntes Wohneigentum. Liegt der Compounded SARON 3 Monate unter 0%, so gilt für diesen ein Zinssatz von 0%. Der zur Anwendung kommende Zinssatz wird für jede Zinsperiode neu berechnet. Die Beobachtungsperiode für die Berechnung des Compounded SARON beginnt 5 Tage vor dem Beginn der jeweiligen Zinsperiode und endet 5 Tage vor Ablauf der Zinsperiode. Die Höhe der zu leistenden Zinszahlung steht somit erst 5 Tage vor dem Ablauf der Zinsperiode fest. Die Zinsbelastung erfolgt vierteljährlich, jeweils per 31. März, 30. Juni, 30. September und 31. Dezember, nach internationaler Usanz.

Wichtige Gebühren

Bearbeitungsgebühr	
Darlehen und Limite errichten	kostenlos
Darlehen und Limite führen	kostenlos
Änderung Kreditvertrag	CHF 200
Änderung Produktvereinbarung	CHF 100
Kreditaufhebung	CHF 400

Praktische Informationen

Tipps

- Privatpersonen: Eine indirekte Amortisation über das Vorsorgekonto kann die Steuerbelastung senken.
- Prüfen Sie jederzeit einen Wechsel zu einer Festhypothek der Migros Bank.
- Mit einem Produktemix (zum Beispiel mit Festhypothek) kann das Risiko sprunghaft steigender Kapitalkosten reduziert werden.

Prüfen Sie auch unsere
Festhypothek

migrosbank.ch/hypothek

Dieses Dokument zeigt die für den Kaufentscheid wesentlichen Produktinformationen im Überblick, für Personen mit Domizil in der Schweiz und nicht steuerpflichtige Personen in den USA. Die Angaben sind unverbindlich. Massgebend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Migros Bank AG sowie die unterzeichneten Verträge. Die Bank kann die Gebühren im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen jederzeit anpassen und verpflichtet sich, die Kunden angemessen darüber zu informieren. Die aktuelle Höhe der Gebühren sind in der Broschüre «Preise für Dienstleistungen» jederzeit einsehbar.