

Ecco come prepararsi al colloquio di consulenza

Questi sono i documenti necessari per un'offerta

Per poter creare un quadro chiaro del vostro immobile, è necessario disporre di una documentazione che sia il più completa possibile. Vi preghiamo, ove possibile, di portare i seguenti documenti al colloquio.

Documenti personali

- Certificato di salario
- Ultima dichiarazione d'imposta dettagliata
- Informazione dell'ufficio esecuzioni
- Certificato della cassa pensioni
- Attestazione dei mezzi propri (p. es. estratti conto)

Dove reperire i documenti

- Datore di lavoro
- Ufficio di tassazione
- Ufficio esecuzioni/Municipio
- Cassa pensioni
- Banca

Documentazione sull'immobile

- Estratto del registro fondiario (risalente a non più di 6 mesi prima)
- Contratto di compravendita
- Contratto d'opera
- Piani della costruzione/relazione tecnica
- Planimetria o piano catastale
- Polizza di assicurazione stabili con cubatura in m³ (in caso di appartamento dello stabile)
- Foto dell'interno (cucina, bagno, ecc.) e dell'esterno
- Stima del valore commerciale
- Documentazione di vendita
- Specchietto degli inquilini (se si tratta di una casa plurifamiliare)

Dove reperire i documenti

- Venditore/Registro fondiario
- Venditore
- Venditore
- Venditore/Architetto
- Venditore/Ufficio del registro fondiario
- Venditore/Assicurazione stabili
- Venditore
- Venditore
- Venditore
- Venditore

In aggiunta in caso di credito di costruzione

- Relazione tecnica
- Licenza edilizia (non appena disponibile)
- Copia dell'assicurazione di fabbricati in costruzione con valore crescente/dell'assicurazione di responsabilità civile del committente (non appena disponibile)
- Preventivo dei costi/elenco degli artigiani

- Venditore
- Venditore
- Venditore
- Venditore

In aggiunta in caso di appartamento di proprietà in condominio

- Regolamento della proprietà per piani
- Piani delle singole unità (superficie abitabile netta/locali accessori)

- Venditore
- Venditore

In aggiunta in caso di immobile soggetto al diritto di superficie

- Contratto per il diritto di superficie
- Conteggio attuale degli interessi del diritto di superficie

- Venditore
- Venditore