

Deposito garanzia affitto

Per inquilini e locatori: il conto ideale per depositare la cauzione dell'affitto

Con il deposito garanzia affitto la Banca Migros vi offre il conto ideale per depositare la cauzione dell'affitto. Il conto può essere aperto senza complicazioni dal locatore o dall'inquilino, ma è sempre intestato a nome dell'inquilino, che beneficia del tasso vantaggioso del conto di risparmio, mentre il locatore può contare sul deposito sicuro della cauzione dell'affitto.



Custodia sicura

Per entrambe le parti la cauzione del canone d'affitto è depositata in modo sicuro presso la Banca Migros.



Massima semplicità nell'apertura

Aprire il conto è semplice e veloce sia per il/la locatore/trice che per l'inquilino/a.



Averi tutelati

Gli averi fino a un totale di CHF 100 000 per cliente sono tutelati dalla garanzia dei depositi. La garanzia è disciplinata dalla legge.

Offerta

Accessibilità

L'offerta è accessibile ai privati e alle aziende.

Varianti

Il prodotto è tenuto in CHF.

Particolarità

Il conto viene aperto a nome dell'inquilino. Una volta aperto il conto, è possibile versare la cauzione convenuta nel contratto di affitto.

Proventi

Gli interessi sono accreditati una volta l'anno, sempre al 31 dicembre.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Tasso d'interesse creditore | 0,200% |
|-----------------------------|--------|

Prelevamento

Il prelevamento del capitale e degli interessi maturati è possibile dopo l'autorizzazione da parte dell'inquilino e del locatore.

Commissioni importanti

| | |
|--|------------|
| Apertura ed estinzione del conto | gratis |
| Tenuta del conto | gratis |
| Chiusura del conto annuale | gratis |
| Registrazione entrata via traffico dei pagamenti | gratis |
| Prelevamento fino a | illimitato |
| Estratto conto online | gratis |
| Estratto conto per posta, per estratto | gratis |
| Avviso registrazione online | gratis |
| Avviso registrazione per posta, per avviso | gratis |

Informazioni pratiche

Consigli

- Con il locatore è opportuno chiarire chi apre il deposito garanzia affitto.
- Dal momento che il capitale è bloccato, i versamenti vanno effettuati solo fino a concorrenza di quanto convenuto.
- In mancanza di liquidità per il deposito garanzia affitto, vale la pena di considerare una cauzione (v. cauzione).
- L'inquilino può chiedere che il locatore liberi il deposito garanzia affitto già al momento della consegna dell'appartamento (ad esempio nel verbale di consegna).
- Il sito dell'Associazione Svizzera Inquilini (asi-infoalloggio.ch) fornisce maggiori informazioni sul deposito garanzia affitto.

Considerate anche la nostra offerta di base

bancamigros.ch