

## Deposito garanzia affitto

Per inquilini e locatori: il conto ideale per depositare la cauzione dell'affitto

Con il deposito garanzia affitto la Banca Migros vi offre il conto ideale per depositare la cauzione dell'affitto. Il conto può essere aperto senza complicazioni dal locatore o dall'inquilino, ma è sempre intestato a nome dell'inquilino, che beneficia del tasso vantaggioso del conto di risparmio, mentre il locatore può contare sul deposito sicuro della cauzione dell'affitto.



### Capitale assicurato

I depositi sono assicurati presso il fondo svizzero di garanzia sui depositi fino a CHF 100 000 per cliente e godono di una protezione giuridica.

## Offerta

### Accessibilità

L'offerta è accessibile ai privati e alle aziende.

### Varianti

Il prodotto è tenuto in CHF.

### Particolarità

Il conto viene aperto a nome dell'inquilino. Una volta aperto il conto, è possibile versare la cauzione convenuta nel contratto di affitto.

### Proventi

Gli interessi sono accreditati una volta l'anno, sempre al 31 dicembre.

Tasso d'interesse creditore	0,010%
-----------------------------	--------

### Prelevamento

Il prelevamento del capitale e degli interessi maturati è possibile dopo l'autorizzazione da parte dell'inquilino e del locatore.

### Commissioni importanti

Apertura ed estinzione del conto	gratis
Tenuta del conto avere complessivo $\geq$ CHF 7500, al mese	gratis
Tenuta del conto avere complessivo $<$ CHF 7500, al mese	gratis
Chiusura di conto annuale	gratis
Registrazione entrata via traffico dei pagamenti	gratis
Prelevamento fino a	illimitato
Estratto conto online	gratis
Estratto conto per posta, per estratto	gratis
Standard senza avviso registrazione	gratis
Avviso registrazione online	gratis
Avviso registrazione per posta, per avviso	gratis

## Informazioni pratiche

### Consigli

- Con il locatore è opportuno chiarire chi apre il deposito garanzia affitto.
- Dal momento che il capitale è bloccato, i versamenti vanno effettuati solo fino a concorrenza di quanto convenuto.
- In mancanza di liquidità per il deposito garanzia affitto, vale la pena di considerare una cauzione (v. cauzione).
- L'inquilino può chiedere che il locatore liberi il deposito garanzia affitto già al momento della consegna dell'appartamento (ad esempio nel verbale di consegna).
- Il sito dell'Associazione Svizzera Inquilini ([asi-infoalloggio.ch](http://asi-infoalloggio.ch)) fornisce maggiori informazioni sul deposito garanzia affitto.

Considerate anche la nostra offerta di base

[bancamigros.ch](http://bancamigros.ch)

Il presente documento riporta una sintesi delle informazioni rilevanti ai fini dell'acquisto del prodotto per le persone domiciliate in Svizzera e le persone non residenti fiscalmente negli Stati Uniti. Le informazioni fornite non sono vincolanti. Fanno stato le Condizioni generali della Banca Migros SA e i contratti sottoscritti. La Banca si riserva la facoltà di modificare le commissioni applicate in qualunque momento e si impegna a informare i clienti in modo appropriato. Le commissioni aggiornate sono sempre consultabili nell'opuscolo «Prezzi dei servizi».