

Limite ipo

Ampliate il vostro margine di manovra finanziario

Con il limite ipo della Banca Migros potete finanziare autonomamente e come preferite gli investimenti nel vostro immobile: risanamento energetico, un nuovo bagno o nuovi apparecchi da cucina e molto altro ancora. Se lo desiderate, potete rimborsare il credito fin da subito, come e quando volete.



Molteplici possibilità di finanziamento

Con il limite ipo potete finanziare ciò che vi piace in modo autonomo, dalla manutenzione all'ampliamento della vostra proprietà abitativa fino agli investimenti in soluzioni energetiche sostenibili.



Limite senza spese

Se il limite resta inutilizzato, non viene generato alcun costo. Solo in caso di utilizzo pagate gli interessi e una commissione sul credito medio utilizzato.



Rimborsabile in qualsiasi momento

Nell'ambito del limite ipo il credito può essere rimborsato in qualsiasi momento. In seguito, il limite rimane in essere sotto forma di riserva disponibile in tempi brevi.

Offerta

Accessibilità

L'offerta è accessibile ai privati a partire dai 18 anni.

Varianti

Il prodotto è tenuto in CHF.

Rimborso

Il rimborso annuo minimo concordato è pari al 6,7% della seconda ipoteca. È possibile effettuare ammortamenti più elevati. Nell'ambito di una prima ipoteca, il limite ipo rimane invariato.

Limite di importo

Minimo CHF 10 000 per limite ipo. Le ipoteche e il limite ipo rientrano nei limiti di anticipo consentiti e il grado di sostenibilità è sufficiente.

Durata

Illimitata.

Tassi d'interesse (privati)

Gli interessi sono addebitati ogni trimestre, sempre al 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre, secondo l'usanza svizzera. Il tasso di

interesse si applica alle proprietà abitative a uso proprio

| | |
|-------------------|--------|
| Tasso d'interesse | 2,000% |
|-------------------|--------|

Commissioni importanti

Commissioni amministrative

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Prestiti e limiti accensione | gratis |
| Prestiti e limiti tenuta | 0,25% trimestrale |
| Rimborso del credito | effettuabile quotidianamente |
| Estinzione del credito | CHF 400 |

Oltre alle commissioni amministrative, vengono addebitate le commissioni di conto che si applicano al conto corrente.

Informazioni pratiche

Consigli

- Passare a un prodotto ipotecario più vantaggioso (ad esempio l'ipoteca fissa) è in linea di massima sempre possibile.
- È possibile utilizzare senza restrizioni il traffico pagamenti con l'e-banking nonché le carte di debito e di credito fino al limite convenuto.

Considerate anche la nostra
ipoteca fissa

[bancamigros.ch/ipoteka](https://www.bancamigros.ch/ipoteka)