

hypothek baukredit

Antragsformular

Personalien

	Kreditnehmer/-in 1	Kreditnehmer/-in 2
Name	.....	.....
Vorname	.....	.....
Strasse/Nr.	.....	.....
PLZ/Ort	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Nationalität/Heimatort	.....	.....
Aufenthaltsbewilligung	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> andere	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> andere
Beruf	.....	.....
	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig
Arbeitgeber	.....	.....
Telefon privat	.....	.....
Telefon Geschäft	.....	.....
Telefon Mobile	.....	.....
E-Mail	.....	.....
Zivilstand	.....	.....
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Anzahl Kinder/Jahrgang	.....	.....
Bereits Kunde bei der Migros Bank	<input type="checkbox"/> ja/Filiale: <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja/Filiale: <input type="checkbox"/> nein

Notwendige Unterlagen

Zur Person

- Lohnausweis
- Steuererklärung
- Betreuungsauskunft
- Pensionskassenausweis (bei Verpfändung oder Vorbezug)
- Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre (bei Selbständigerwerbenden)

Falls Liegenschaft im Baurecht

- Baurechtsvertrag
- aktuelle Abrechnung Baurechtszins

Zur Liegenschaft

- Grundbuchauszug
- Kaufvertrag
- Werkvertrag
- Situationsplan/Katasterplan
- Grundriss/Pläne/Baubeschrieb
- Gebäudeversicherungspolice (bei Eigentumswohnung vom Hauptgebäude)
- Fotos
- Verkehrswertschätzung
- Verkaufsdokumentation
- Mieterspiegel (falls Mehrfamilienhaus)

Zusätzlich falls Eigentumswohnung

- Stockwerkeigentümerreglement
- Plan Stockwerkeinheiten (Nettowohnfläche/Nebenräume)

Zusätzlich falls Baukredit

- Baubeschrieb
- Baubewilligung
- Kostenvoranschlag/Handwerkerverzeichnis
- Bauzeitversicherung

Angaben zur Liegenschaft

Strasse/Nr., PLZ/Ort

Grundstückart

- Einfamilienhaus freistehend
 Einfamilienhaus Doppelhaushälfte
 Einfamilienhaus Reiheneckhaus
 Einfamilienhaus Reihenmittelhaus
 Einfamilienhaus Terrassenhaus

- Eigentumswohnung auf einem Stockwerk
 Eigentumswohnung Maisonette
 Land
 Mehrfamilienhaus
 geplanter Neubau

Baujahr

Grosse Renovationen

Eigentumsform

- Jahr Betrag
- Alleineigentum
 Miteigentum zu je ½

Kurzbeschreibung

- Gesamteigentum infolge
 Erbengemeinschaft
 Gütergemeinschaft
 einfacher Gesellschaft

Anzahl Zimmer

Anzahl Parkmöglichkeiten

Land

Falls Eigentumswohnung, Wohnfläche

Falls Wohnhaus, Gebäudevolumen SIA/GVA

Nebenräume

Nutzung

separate Garage

Tiefgarage Abstellplatz

m²

m²

brutto netto

m³

Anzahl Wohnungen im Gebäude

beheizt

unbeheizt

- Wohnsitz Ferienobjekt

Hypothek/Baukredit wird benötigt für

Ablösung einer bestehenden Hypothek

Bank/Ort

Bisheriger Hypothekarbetrag

Gewünschte Hypothek

Ablösung per (Datum)

Kaufpreis

Wurden Mittel der 2. Säule (Pensionskasse) eingesetzt?

CHF

CHF

CHF

- ja nein Vorbezug Verpfändung

CHF

Aktueller Zinssatz

%

Jährliche Amortisation

CHF

Kaufjahr

Kauf/Bau einer Liegenschaft

Kaufpreis/Anlagekosten

Eigenmittel

Gewünschte Hypothek

CHF

CHF

CHF

Finanzierung (nur bei Kauf/Bau einer Liegenschaft ausfüllen)

Eigenmittel

Bank/Gesellschaft/Name

Wert

In bar oder Kontoguthaben

CHF

Wertschriften

CHF

Mittel aus 2. Säule

- Vorbezug
 Verpfändung

CHF

Mittel aus 3. Säule 3a

- Vorbezug
 Verpfändung

CHF

Bereits gekauftes Land

CHF

Eigene Arbeiten/Erbvorbezug

CHF

Private Darlehen

(Zinssatz %)

CHF

Total Eigenmittel

CHF

