

La nostra offerta per le cooperative di abitazione

Costruire e amministrare



La banca diversa



Viviamo valori cooperativistici

In qualità di affiliata della Federazione delle Cooperative Migros siamo la banca svizzera universale competente, semplice e fidata.



La vostra soddisfazione è la nostra priorità

Cercate una banca che vi offra una consulenza professionale e sia al vostro fianco come un partner fidato? Insieme troveremo la soluzione giusta per la vostra cooperativa di abitazione.



Agiamo con senso di responsabilità

La Banca Migros non è solo una banca leader, ma anche un'impresa del gruppo Migros. Non puntiamo a massimizzare l'utile, ma a ottenere una crescita a lungo termine duratura, sana e al vostro fianco.

Costruite i vostri immobili su solide fondamenta. La Banca Migros è un partner forte che vi affianca con molteplici soluzioni di finanziamento e vi offre grande flessibilità, decisioni rapide e condizioni interessanti.



Ecco i vantaggi che vi offre la Banca Migros

Sia che desideriate realizzare un nuovo progetto di costruzione, ristrutturare un immobile esistente oppure prolungare un'ipoteca fissa, la Banca Migros ha la soluzione ideale per ogni esigenza. Vi proponiamo il prodotto più adatto a condizioni eque e vi aiutiamo con il finanziamento, la strutturazione o la gestione dei vostri progetti immobiliari. La Banca Migros dispone inoltre di una gamma completa di prodotti e servizi che sono stati ideati per soddisfare al meglio le esigenze delle cooperative di abitazione.



Consulenti esperti

Il vostro consulente personale fa parte di un team affiatato che vanta una pluriennale esperienza nella consulenza alle cooperative di abitazione.



Tassi d'interesse sempre vantaggiosi

Assicuratevi il finanziamento dei vostri immobili a condizioni interessanti. Chiedete ai nostri specialisti quali sono i tassi d'interesse attuali.



Possibilità di ammortamento

Per le ipoteche fisse e le ipoteche Libor sono possibili ammortamenti convenuti nel corso della durata.



I nostri prodotti in sintesi

La vasta gamma di offerte e durate della Banca Migros vi permette di trovare la soluzione di finanziamento più adatta a voi e ai vostri progetti. Approfittate di una consulenza semplice, della nostra pluriennale esperienza e di decisioni rapide.

Ipoteca fissa

Che vogliate tutelarvi contro un rialzo dei tassi d'interesse oppure fissare un tasso vantaggioso a lungo termine, la nostra ipoteca fissa garantisce alla vostra cooperativa di abitazione la trasparenza necessaria in fatto di costi.

Ipoteca Libor

Sfruttate il mercato monetario per il vostro finanziamento. Se i tassi di mercato scendono, diminuisce l'onere. Se i tassi aumentano, alla scadenza di una tranche di interessi potete passare a un'altra offerta ipotecaria della Banca Migros.

Ipoteca variabile

Vi occorre un finanziamento transitorio? Avete l'intenzione di rimborsare di più di quanto convenuto? Aspettate il momento giusto per passare a un modello di finanziamento più vantaggioso? L'ipoteca variabile vi offre la massima flessibilità.

Finanziamento di costruzione individuale

Volete realizzare un progetto di costruzione o di ristrutturazione? La Banca Migros vi affianca individualmente con possibilità di finanziamento flessibili. A seconda della modalità di pagamento, potete avvalervi di un'ipoteca o del nostro credito di costruzione, per il quale beneficate di condizioni nette.

I valori che ci uniscono

La fiducia dei nostri clienti è alla base del nostro successo. E su queste fondamenta costruiamo con continuità, seguendo una strategia operativa responsabile e mirata a una crescita sana. Prodotti comprensibili, consulenza qualificata e condizioni vantaggiose sono i marchi di fabbrica della Banca Migros.



Servizio al cliente

Stima e rispetto reciproci sono parte integrante della nostra cultura aziendale. Orientiamo sempre il nostro lavoro alle esigenze dei nostri clienti, mirando a costruire relazioni d'affari di lunga durata che rispecchino i nostri valori.

Comportamento attento ai rischi

Agiamo con coraggio e puntiamo all'innovazione. Al contempo perseguiamo una strategia operativa attenta ai rischi e rinunciamo pertanto alla speculazione nell'investment banking. L'approccio responsabile ai rischi si riflette nella solidità dei nostri indicatori finanziari.

Responsabilità nei confronti della società

In qualità di affiliati della Federazione delle Cooperative Migros (FCM), anche noi sosteniamo progetti a favore dello sport, della cultura e dello sviluppo sostenibile. Il 10% dei nostri dividendi alla FCM è destinato a questo scopo.

Sostenibilità ecologica

Il principio della sostenibilità è fortemente radicato nella nostra cultura. È per questo che, oltre ad attuare un uso efficiente delle risorse negli edifici e nelle infrastrutture, offriamo anche prodotti d'investimento sostenibili.

Abbiamo destato il vostro interesse?

Contattate la nostra Service Line o il vostro consulente.
Saremo lieti di ascoltarvi.

Consulenza telefonica

Desiderate un colloquio personale o una consulenza telefonica? Basta chiamarci:



0848 845 400

Ulteriori informazioni

Consigli specifici e ulteriori informazioni sono disponibili su [bancamigros.ch](https://www.bancamigros.ch).



[bancamigros.ch/immobiliari](https://www.bancamigros.ch/immobiliari)

Prezzi

L'opuscolo «Prezzi dei servizi» fornisce informazioni complete sulle commissioni applicate dalla Banca Migros.



[bancamigros.ch/prezzi](https://www.bancamigros.ch/prezzi)

Banca Migros SA
bancamigros.ch
Service Line 0848 845 400