

Progetti di nuova costruzione di una proprietà abitativa

Il vostro specialista nella vendita di
immobili residenziali

Nella commercializzazione della proprietà abitativa rientrano tra i fattori di successo anche il corretto posizionamento e una comunicazione creativa. Con il nostro partner CSL Immobilien beneficate di un'esperienza trentennale anche in questi ambiti.



Convincente – solide argomentazioni

CSL Immobilien allestisce argomentazioni orientate alla vendita e punta sulla comunicazione creativa, sulla strutturazione ideale dei prodotti e sui nuovi media nel contatto con i gruppi target.



Completa – per l'intero processo

CSL Immobilien è al vostro fianco già a partire dalla fase di sviluppo, si occupa dell'intero processo di vendita e prepara i concetti specifici a norma di legge.



Impegno – con voi fino alla fine

Vi offriamo un supporto appassionato e professionale fino al buon esito della vendita di tutte le unità abitative, anche in caso di domande sull'imposta sugli utili da sostanza immobiliare.

Offerta

Accessibilità

L'offerta è rivolta alle imprese generali e agli investitori istituzionali o privati.

Varianti

Un concetto di commercializzazione approfondito può essere presentato nell'arco di quattro-sei settimane. I documenti relativi alla commercializzazione vengono allestiti e digitalizzati in modo professionale in collaborazione con agenzie pubblicitarie appositamente selezionate.

Servizi

- Vendita di appartamenti e case unifamiliari
- Analisi dell'ubicazione, del mercato e dell'oggetto
- Creazione di strategie e di concetti di marketing
- Gestione delle iniziative pubblicitarie
- Conduzione di trattative contrattuali
- Creazione di principi e regolamenti in materia di proprietà per piani
- Supporto in caso di domande tecniche in ambito giuridico e di finanziamento
- Creazione di concetti in materia di oggetti immobiliari
- Conteggio dell'imposta sugli utili da sostanza immobiliare

Particolarità

Viene stabilito un onorario legato al successo della transazione, calcolato in percentuale in base al prezzo target di vendita. Possono essere discussi con il venditore diversi modelli di

incentivazione. Nell'incarico viene altresì definito il budget di marketing. Saremo lieti di elaborare un'offerta su misura per voi.

Contatto

All'occorrenza potete contattare direttamente CSL Immobilien all'indirizzo:
vermarktung@csl-immobilien.ch

Informazioni pratiche

Consigli

- Reporting regolare al committente con verifica del successo ed eventuale adeguamento della strategia.
- Ci occupiamo anche di organizzare e coordinare i contratti e gli appuntamenti con il notaio per la firma dei contratti.

Prendete in considerazione anche
la nostra
offerta di finanziamento

[migrosbank.ch/it/aziende/finanziamenti](https://www.migrosbank.ch/it/aziende/finanziamenti)