

## Variable Hypothek

### Reagieren Sie entspannt auf Veränderungen am Markt

Benötigen Sie eine Übergangsfinanzierung vor dem Verkauf einer Liegenschaft? Beabsichtigen Sie höhere Rückzahlungen als vereinbart? Warten Sie auf den richtigen Zeitpunkt für den Wechsel in ein günstigeres Finanzierungsmodell? Mit der Variablen Hypothek der Migros Bank bleiben Sie entscheidend flexibel. Zudem sind Sie nicht an einen festen Zinssatz gebunden.



#### **Zinssatz kann sinken**

Da Sie nicht an einen festen Zinssatz gebunden sind, können Sie während der Laufzeit von sinkenden Zinssätzen profitieren.



#### **Flexibilität**

Zahlen Sie Ihre Hypothek flexibel zurück oder wechseln Sie in ein günstigeres Produkt.



#### **Finanzieller Vorteil**

Für Wohnbauobjekte bezahlen Sie keinen Zinszuschlag auf eine 2. Hypothek.

## Angebot

### Verfügbarkeit

Das Angebot ist verfügbar für Privatpersonen ab dem 18. Geburtstag und Unternehmen.

### Varianten

Das Produkt wird in CHF geführt.

### Rückzahlung

Die vereinbarte Rückzahlung liegt jährlich bei mindestens 6,7% der 2. Hypothek. Höhere Amortisationen sind möglich, wenn die Kündigungsfrist von sechs Monaten (vorbehältlich gesetzlicher Vorgaben) zum Monatsende eingehalten wird.

### Betragsgrenzen

Kein Mindestbetrag; höchstens 80% des Verkehrswertes für selbst genutztes Wohneigentum, für andere Immobilienarten kann der Höchstwert abweichen.

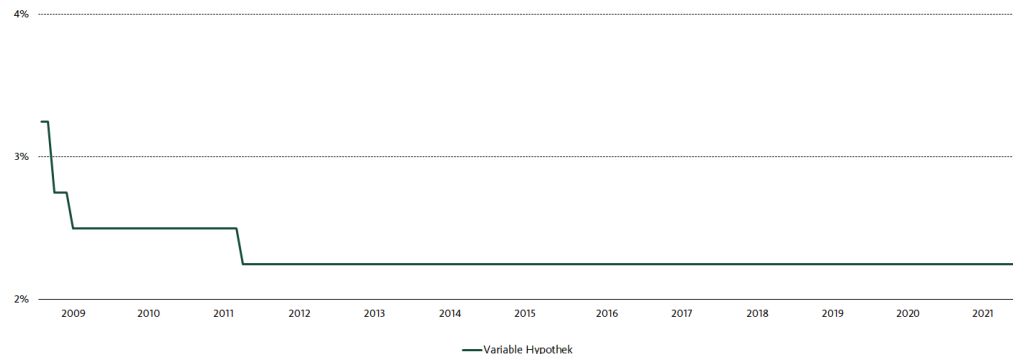
### Laufzeit

Unbefristet.

### Zinssätze (Privatpersonen)

Die Zinsbelastung erfolgt halbjährlich, jeweils

### Zinssatzentwicklung seit 2009



per 30. Juni und 31. Dezember, nach Schweizer Usanz.

Zinssatz	2,250%
----------	--------

### Wichtige Gebühren

#### Bearbeitungsgebühr

Darlehen und Limite errichten	kostenlos
Darlehen und Limite führen	kostenlos
Änderung Kreditvertrag	CHF 200
Änderung Produktvereinbarung	CHF 100
Kreditaufhebung	CHF 400

## Praktische Informationen

### Tipps

- Privatpersonen: Eine Amortisation über das Vorsorgekonto kann die Steuerbelastung senken (indirekte Amortisation).
- Privatpersonen: Zur Absicherung gegen steigende Zinsen kann der Abschluss einer Zinsobergrenze (CAP) geprüft werden.
- Der Wechsel in ein günstigeres Hypothekarprodukt (zum Beispiel Festhypothek) ist grundsätzlich möglich.

Prüfen Sie auch unsere  
Festhypothek

[migrosbank.ch/hypothek](https://migrosbank.ch/hypothek)

Dieses Dokument zeigt die für den Kaufentscheid wesentlichen Produktinformationen im Überblick, für Personen mit Domizil in der Schweiz und nicht steuerpflichtige Personen in den USA. Die Angaben sind unverbindlich. Massgebend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Migros Bank AG sowie die unterzeichneten Verträge. Die Bank kann die Gebühren im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen jederzeit anpassen und verpflichtet sich, die Kunden angemessen darüber zu informieren. Die aktuelle Höhe der Gebühren sind in der Broschüre «Preise für Dienstleistungen» jederzeit einsehbar.