

Comment vous préparer à l'entretien-conseil

Nous avons besoin des documents suivants pour une offre

Pour pouvoir nous faire une bonne idée de votre immeuble, nous avons besoin d'une documentation aussi complète que possible. Nous vous prions de vous munir des documents suivants pour l'entretien, si possible.

Documents personnels

- certificat de salaire
- dernière déclaration fiscale détaillée
- attestation de l'office des poursuites
- certificat de la caisse de pension
- état des fonds propres (p. ex. relevés de compte)

Où vous les procurer?

- employeur
- service des contributions
- office des poursuites/commune
- caisse de pension
- banque

En rapport avec le bien-fonds

- extrait du registre foncier (datant de 6 mois max.)
- acte d'achat
- contrat d'entreprise
- plans/descriptif de la construction
- plan de situation ou plan de cadastre
- police d'assurance du bâtiment indiquant le calcul des m³ (de l'immeuble pour un appartement)
- photos de l'intérieur (cuisine, salle de bains, etc.) et de l'extérieur
- estimation de la valeur vénale
- dossier de vente
- état locatif (pour les immeubles locatifs)

Où vous les procurer?

- vendeur/registre foncier
- vendeur
- vendeur
- vendeur/architecte
- vendeur/office du registre foncier
- vendeur/assurance immobilière

- vendeur

- vendeur
- vendeur
- vendeur

Documents complémentaires requis pour un crédit de construction

- descriptif de la construction
- autorisation de construire (dès que disponible)
- copie de l'assurance pour la durée des travaux de construction/assurance responsabilité civile du maître d'œuvre (dès que disponible)
- devis/registre des artisans

- vendeur
- vendeur
- vendeur

- vendeur

Documents complémentaires requis pour un appartement en propriété par étage (PPE)

- règlement de propriété par étage
- plan de l'appartement (surface nette habitable/locaux annexes)

- vendeur
- vendeur

Documents complémentaires requis pour un immeuble en droit de superficie

- contrat de droit de superficie
- dernier décompte de la rente de droit de superficie

- vendeur
- vendeur