

## Ipoteca variabile

### Senza preoccupazioni di fronte ai cambiamenti sul mercato

Vi occorre un finanziamento transitorio prima di vendere un immobile? Avete l'intenzione di rimborsare di più di quanto convenuto? Aspettate il momento giusto per passare a un modello di finanziamento più vantaggioso? L'ipoteca variabile della Banca Migros vi offre la massima sicurezza. Inoltre, non siete vincolati a un tasso d'interesse fisso.



#### **Il tasso d'interesse può scendere**

Non siete vincolati a un tasso d'interesse fisso, quindi potete beneficiare di un calo dei tassi per tutta la durata.



#### **Flessibilità**

Rimborsate la vostra ipoteca in modo flessibile o passate a un prodotto più conveniente.



#### **Vantaggio finanziario**

Per l'edilizia abitativa non pagate il tasso maggiorato sulla seconda ipoteca.

## Offerta

### Accessibilità

L'offerta è accessibile ai privati a partire dai 18 anni e alle aziende.

### Varianti

Il prodotto è tenuto in CHF.

### Rimborso

Il rimborso annuo minimo concordato è pari al 6,7% della seconda ipoteca. Sono possibili ammortamenti superiori, a condizione che venga rispettato il termine di disdetta di sei mesi (fatte salve le prescrizioni di legge) per la fine del mese.

### Limite di importo

Nessun importo minimo; al massimo l'80% del valore commerciale per l'abitazione a uso proprio, per altri tipi di immobili il valore massimo può variare.

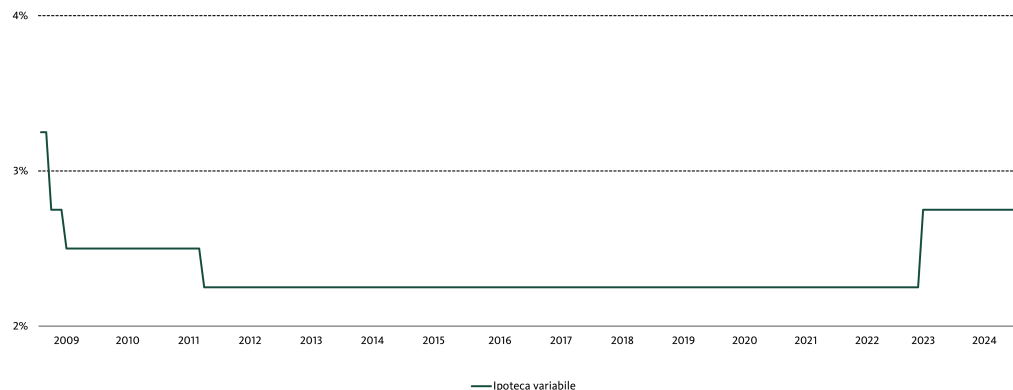
### Durata

Illimitata.

### Tassi d'interesse (privati)

Gli interessi sono addebitati ogni semestre, sempre al 30 giugno e al 31 dicembre, secondo

### Evoluzione dei tassi di interesse dal 2009



l'usanza svizzera.

Tasso d'interesse	2,750%
-------------------	--------

### Commissioni importanti

#### Commissioni amministrative

Prestiti e limiti accensione	gratis
Prestiti e limiti tenuta	gratis
Modifica contratto di credito	CHF 200
Modifica convenzione prodotto	CHF 100
Estinzione del credito	CHF 400

## Informazioni pratiche

### Consigli

- Privati: l'ammortamento mediante il conto di previdenza può ridurre l'onere fiscale (ammortamento indiretto).
- Passare a un prodotto ipotecario più vantaggioso (ad esempio l'ipoteca fissa) è in linea di massima possibile.

Considerate anche la nostra ipoteca fissa

[bancamigros.ch/ipoteca](https://www.bancamigros.ch/ipoteca)

Il presente documento riporta una sintesi delle informazioni rilevanti ai fini dell'acquisto del prodotto per le persone domiciliate in Svizzera e le persone non residenti fiscalmente negli Stati Uniti. Le informazioni fornite non sono vincolanti. Fanno stato le Condizioni generali della Banca Migros SA e i contratti sottoscritti. La Banca si riserva la facoltà di modificare le commissioni applicate in qualunque momento e si impegna a informare i clienti in modo appropriato. Le commissioni aggiornate sono sempre consultabili nell'opuscolo «Prezzi dei servizi».