

## Limite hypo

### Élargissez vos possibilités financières

Avec la limite hypo de la Banque Migros, vous financez vous-même des investissements dans votre bien immobilier comme bon vous semble: un assainissement énergétique, une nouvelle salle de bains, de nouveaux appareils de cuisine, et bien plus encore. Vous pouvez rembourser le crédit demandé dès que cela vous convient.



#### **Presque tout est finançable**

Avec la limite hypo, vous financez en toute flexibilité ce que vous voulez, que ce soit l'entretien et l'agrandissement de votre logement ou un investissement dans des solutions énergétiques durables.



#### **Limite gratuite**

La non-utilisation d'une limite n'entraîne aucuns frais. Ce n'est que si vous faites usage de la limite que vous payez des intérêts et une commission sur le crédit moyen utilisé.



#### **Remboursable à tout moment**

Vous pouvez rembourser le crédit à tout moment dans le cadre de la limite hypo. La limite reste ensuite inchangée et sert de réserve rapidement disponible.

## Offre

### Disponibilité

L'offre est proposée aux particuliers à partir de 18 ans révolus.

### Variantes

Le produit est géré en CHF.

### Remboursement

Le montant du remboursement annuel convenu s'élève à 6,7% au minimum du prêt hypothécaire en 2e rang. Des amortissements plus élevés sont possibles. Dans le cadre d'un prêt hypothécaire en 1er rang, la limite hypo reste inchangée.

### Limites de montant

Au moins CHF 10 000 par limite hypo. Les prêts hypothécaires et la limite hypo se situent dans les limites des taux d'avances autorisés et la capacité financière est suffisante.

### Durée

Illimitée.

### Taux d'intérêt (particuliers)

Les intérêts sont débités trimestriellement au 31 mars, 30 juin, 30 septembre et 31 décembre,

selon l'usage suisse.

Taux d'intérêt	2,000%
----------------	--------

### Frais principaux

Frais de dossier	
Prêts et limites, ouverture	gratuit
Prêts et limites, gestion	0,25% par trimestre
Remboursement du crédit	possible quotidiennement
Fin de la relation de crédit	CHF 400

En plus des frais de dossier, des frais de compte sont facturés sur la base du compte courant.

## Informations pratiques

### Conseils pratiques

- Il est toujours possible de changer pour un produit hypothécaire plus avantageux (par exemple un prêt hypothécaire à taux fixe).
- Le trafic des paiements avec e-banking et les cartes de crédit et de débit peuvent être utilisés sans restriction jusqu'à concurrence de la limite.

Examinez aussi notre  
prêt hypothécaire à taux fixe

[banquemigros.ch/hypothèque](https://banquemigros.ch/hypothèque)