

Mietzinsdepot

Für Mieter und Vermieter: Das ideale Konto zum Hinterlegen der Mietkaution

Mit dem Mietzinsdepot bietet Ihnen die Migros Bank das ideale Konto, um die Mietkaution zu hinterlegen. Das Konto kann vom Vermieter oder vom Mieter schnell und unkompliziert eröffnet werden, lautet aber stets auf den Namen des Mieters. Dieser profitiert vom attraktiven Sparkonto-Zinssatz, während der Vermieter die Mietkaution sicher deponiert weiss.



Versichertes Guthaben

Die Einlagen sind je Kunde bis zu CHF 100 000 beim schweizerischen Sicherungsfonds gesichert und gesetzlich garantiert.

Angebot

Verfügbarkeit

Das Angebot ist verfügbar für Privatpersonen und Unternehmen.

Varianten

Das Produkt wird in CHF geführt.

Besonderheiten

Das Konto wird auf den Namen des Mieters eröffnet. Nach Kontoeröffnung kann die im Mietvertrag vereinbarte Sicherheitsleistung einbezahlt werden.

Erträge

Die Zinsgutschrift erfolgt einmal jährlich, jeweils per 31. Dezember.

Zinssatz Haben	0,010%
----------------	--------

Rückzug

Rückzug des Kapitals und des Zinsertrages ist nach Freigabe durch Mieter und Vermieter möglich.

Wichtige Gebühren

Kontoeröffnung und -saldierung	kostenlos
Kontoführung Gesamtguthaben \geq CHF 7500, monatlich	kostenlos
Kontoführung Gesamtguthaben $<$ CHF 7500, monatlich	kostenlos
Kontoabschluss jährlich	kostenlos
Buchung Eingang via Zahlungsverkehr	kostenlos
Rückzug bis	unbegrenzt
Kontoauszug online	kostenlos
Kontoauszug jährlich per Post	kostenlos
Einzelbuchungsanzeige standardmässig ohne	kostenlos
Einzelbuchungsanzeige online	kostenlos
Einzelbuchungsanzeige per Post, je Anzeige	kostenlos

Praktische Informationen

Tipps

- Mit dem Vermieter klären, wer das Mietzinsdepot eröffnet.
- Aufgrund der Sperrung des Guthabens Einzahlungen nur in der Höhe der Mietvereinbarung tätigen.
- Bei fehlender Liquidität für das Mietzinsdepot ist eine Kautionsprüfungswert (siehe Kautionsprüfungswert).
- Die Freigabe des Mietzinsdepots durch den Vermieter kann bereits bei der Wohnungsabgabe durch den Mieter angestrebt werden (zum Beispiel auf dem Abnahmeprotokoll).
- Weitere generelle Informationen zum Mietzinsdepot stellt der Mieterinnen- und Mieterverband auf seiner Website (mieterverband.ch) zur Verfügung.

Prüfen Sie auch unser
Basisangebot

migrosbank.ch

Dieses Dokument zeigt die für den Kaufentscheid wesentlichen Produktinformationen im Überblick, für Personen mit Domizil in der Schweiz und nicht steuerpflichtige Personen in den USA. Die Angaben sind unverbindlich. Massgebend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Migros Bank AG sowie die unterzeichneten Verträge. Die Bank kann die Gebühren im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen jederzeit anpassen und verpflichtet sich, die Kunden angemessen darüber zu informieren. Die aktuelle Höhe der Gebühren sind in der Broschüre «Preise für Dienstleistungen» jederzeit einsehbar.