

# La nostra offerta

Panoramica per le aziende



## La banca diversa



La vostra azienda è al centro delle nostre priorità

Perché diversa – sono già tante le aziende di successo che ci hanno scelto: per la flessibilità, le decisioni rapide e le condizioni interessanti.



Agiamo con senso di responsabilità

La Banca Migros è una delle principali banche in Svizzera, ma anche un'impresa del gruppo Migros. La nostra politica dei rischi è da sempre improntata alla prudenza. Non puntiamo a massimizzare l'utile, ma a ottenere una crescita a lungo termine duratura, sana e al vostro fianco.



Desiderate una consulenza o maggiori informazioni?

Contattate la nostra Service Line allo 0848 845 400 oppure il vostro consulente. Vi aspettiamo all'indirizzo [www.bancamigros.ch](http://www.bancamigros.ch) e in una delle nostre succursali.

Soluzioni specifiche per la vostra azienda.  
Alla Banca Migros ottenete offerte flessibili  
e condizioni interessanti. Beneficiate  
della nostra pluriennale esperienza e delle  
decisioni rapide.

# La strada del vostro successo

## Per le aziende

Contate sui nostri specialisti per l'acquisizione di un'azienda e per una prossima espansione.

## Finanziamento immobiliare

Costruite i vostri immobili su solide fondamenta.

## Finanziamento d'esercizio

Assicuratevi un ulteriore margine di manovra imprenditoriale.

## Finanziamento d'investimenti

Investite nel futuro. Vi proponiamo l'offerta giusta per finanziare gli immobilizzi.

## Soluzioni individuali di finanziamento

Beneficiate di soluzioni professionali per i finanziamenti e di condizioni adeguate alla solvibilità della vostra azienda.



## Conto corrente

Gestite la liquidità della vostra azienda con un conto corrente.

## E-banking

Aumentate l'efficienza combinando il software della contabilità con l'e-banking.

## Vi interessa?

Contattateci per ottenere risposte alle vostre domande o fissare un appuntamento.

## Per le aziende – il vostro consulente personale si mette al vostro fianco

Scegliete una banca che vi offre consulenza con spirito collaborativo e massima trasparenza. Il consulente elabora insieme con voi le soluzioni più appropriate per la vostra azienda.



I vostri vantaggi:

- consulente personale
- specialisti per i finanziamenti complessi
- prezzi trasparenti
- condizioni interessanti

## Il vostro consulente personale

Il vostro consulente personale si mette al vostro fianco. È il principale interlocutore se la vostra azienda ha maggiori o durature esigenze di finanziamento o d'investimento.

## Finanziamento speciale

State pensando di acquistare un'azienda? La vostra azienda si sta preparando a un'espansione? Tra poco dovrà essere rinnovato un credito? Gli specialisti della Banca Migros sviluppano la soluzione di finanziamento ottimale insieme con voi. Con il nostro aiuto potete raggiungere i vostri obiettivi.

I nostri specialisti lavorano in stretto contatto con i consulenti in loco. D'intesa con voi i nostri consulenti coinvolgono partner esterni della nostra rete. Ad esempio per l'esame dettagliato di un'operazione importante (due diligence, credito consortile) o per la valutazione o l'intermediazione di un'impresa.



Esempi tratti dalla prassi:

- un'azienda ne rileva un'altra interamente o parzialmente (share deal, asset deal, add-on acquisition)
- il management acquisisce la maggioranza o la totalità dell'azienda dal suo proprietario (management buyout)
- un'azienda amplia notevolmente la rete di filiali o l'offerta di prodotti e servizi
- un gruppo d'interesse realizza un progetto d'infrastruttura
- uno dei successori in un'azienda di famiglia liquida gli altri familiari (family buyout).



[bancamigros.ch/aziende/  
consulenza-individuale](https://bancamigros.ch/aziende/consulenza-individuale)

# Finanziamenti immobiliari – fate spazio al successo della vostra azienda

Assicuratevi il finanziamento dello stabile dell'azienda, la sede di produzione o altri immobili a condizioni interessanti.





I vostri vantaggi:

- tassi d'interesse sempre vantaggiosi
- prezzi individuali
- ammortamenti convenuti anche sulle ipoteche fisse



### Ipoteca fissa

Che vogliate proteggervi da un aumento dei tassi oppure fissare un tasso vantaggioso a lungo termine: la nostra ipoteca fissa garantisce un budget chiaro alla vostra azienda.

### Ipoteca Libor

Sfruttate il mercato monetario per il vostro finanziamento. Se i tassi scendono, anche il vostro onere scenderà. Se salgono, alla scadenza di una tranche potete passare ad altri prodotti ipotecari della Banca Migros.

### Ipoteca variabile

Avete bisogno di un finanziamento transitorio? Preventivate rimborsi più elevati di quelli convenuti? Aspettate il momento ideale per passare a un modello di finanziamento più vantaggioso? L'ipoteca variabile vi garantisce la massima flessibilità.

### Finanziamento di costruzione

La Banca Migros vi mette a disposizione diverse e interessanti possibilità di finanziamento per il vostro progetto edilizio. Se volete realizzarne uno, optate per il nostro credito di costruzione o direttamente per un'ipoteca, secondo la modalità di pagamento.



[bancamigros.ch/aziende/ipoteca](https://bancamigros.ch/aziende/ipoteca)

# Finanziamento d'esercizio e d'investimento – condividete con noi i vostri progetti a breve e a lungo termine

Procuratevi la necessaria liquidità per rimanere flessibili  
o investite nel futuro. Trovate la perfetta soluzione di finanzia-  
mento per la vostra azienda.



### Limite in conto corrente

Il limite in conto corrente è disponibile in qualunque momento a seconda dell'importo stabilito e può essere sfruttato in base alle esigenze di liquidità.

### Anticipo fisso

L'anticipo fisso riduce a breve termine i vostri costi di finanziamento se utilizzate il limite di credito concesso in modo duraturo.

### Cauzione

Rafforzate la forza negoziale della vostra azienda con una cauzione, sotto forma di garanzia bancaria o fideiussione. Confermate e garantite un pagamento convenuto al vostro partner d'affari.

### Prestito variabile

In caso di un rapido aumento dei tassi o di un loro livello elevato verificate il prestito variabile in alternativa all'anticipo fisso o al credito in conto corrente. Ottimizzate così gli oneri da interessi, la vostra azienda rimane finanziariamente flessibile e potete passare a un altro modello di finanziamento della Banca Migros in qualunque momento.

### Prestito fisso

Se pianificate il vostro flusso di denaro a più lungo termine, il prestito fisso è la soluzione giusta per voi. Garantisce infatti oneri fissi del finanziamento anche in caso di aumento dei tassi.

### Leasing di beni d'investimento

Progettate di investire in nuovi macchinari, mezzi di trasporto o impianti produttivi? Il leasing di beni d'investimento salvaguarda la liquidità della vostra azienda. Grazie ai canoni convenuti del leasing potete sintonizzare perfettamente oneri e ricavi.



[bancamigros.ch/aziende/finanziamenti](https://bancamigros.ch/aziende/finanziamenti)

## Soluzioni di finanziamento specifiche – a condizioni interessanti

Riducete l'onere del vostro finanziamento con garanzie e buoni risultati societari. Il vostro consulente vi informa volentieri.





## Fattori determinanti per il prezzo

Le nostre condizioni dipendono da tre fattori: rischio, tipo di credito e onere della Banca Migros. Se lo desiderate, il consulente vi illustra volentieri come si compone il tasso d'interesse per la vostra azienda.

## 1. Rischio

Quanto più il rischio per la banca è elevato, tanto maggiore sarà il premio di rischio. La vostra azienda può ridurre entrambi – con garanzie e buoni risultati societari.

I crediti garantiti sono più convenienti. La vostra azienda può avvalersi di garanzie tra cui:

- averi in conto e investimenti vincolati
- valori in deposito, ad esempio azioni
- immobili, tra cui stabili a uso abitativo o commerciale

Le aziende che presentano buoni risultati e prospettive rassicuranti beneficiano di condizioni particolarmente interessanti.

Dati importanti dei conti annuali: liquidità II (quick ratio), grado di copertura degli investimenti II, grado di autofinanziamento, rendimento complessivo del capitale (ROI/ROA), margine del cash-flow (sul fatturato), fattore d'indebitamento.

Temi da trattare con voi: prodotti, concorrenza, management, prospettive.

In una valutazione globale la vostra azienda viene attribuita a uno di dieci livelli di rating. In linea di massima, quanto più basso è il rating, tanto più conveniente è il credito.





## 2. Tipo di credito

I tipi di credito sono rifinanziati in modo diverso, di conseguenza anche i costi del rifinanziamento del rispettivo credito possono essere più o meno elevati. I costi dipendono dalla situazione sul mercato monetario e dei capitali.

Alla firma del contratto i crediti con una durata indeterminata o fissa a lungo termine sono normalmente soggetti a costi di rifinanziamento più elevati rispetto, ad esempio, ai crediti con una breve durata fissa o a impegni eventuali.

Ottimizzate i vostri finanziamenti in questa ottica e risparmiate costi alla vostra azienda.

## 3. Capitale proprio, esame e margine

Un credito vincola il capitale proprio della banca. L'ordinanza federale sui fondi propri e sulla ripartizione dei rischi delle banche e dei commercianti di valori mobiliari prescrive la quota di un credito che deve essere finanziata con il capitale proprio della banca.

In parte la Banca Migros vi riaddebita l'onere per l'esame di una richiesta di credito e il rinnovo di un credito. Chiediamo un importo forfetario, addebitato sotto forma di premio sul tasso: quanto più l'esposizione creditoria è elevata, tanto minore è il premio.

Dai conti annuali della Banca Migros risulta evidente che i proventi da interessi delle operazioni di credito rappresentano una base importante per il successo finanziario. Il margine, ossia una parte di questi proventi, viene utilizzato per rafforzare le riserve e sviluppare i settori di attività.



[bancamigros.ch/aziende/consulenza-individuale](https://www.bancamigros.ch/aziende/consulenza-individuale)

# Conto, tessera, e-banking – perfettamente sintonizzati sulle esigenze della vostra azienda

Combinare i nostri servizi per ottimizzarne l'utilizzo – nei pagamenti degli stipendi e delle fatture, nel conteggio delle spese e nelle operazioni in divise.





I vostri vantaggi:

- conto corrente: piena disponibilità del capitale
- e-banking: pagamenti gratuiti in CHF e SEPA
- divise: tassi di cambio convenienti

### Conto corrente

Il conto versatile per i flussi finanziari della vostra azienda. Gestite la liquidità con il conto corrente ed eseguite i vostri pagamenti da questo conto.

### Valuta estera

Se eseguite spesso operazioni in valuta estera, vale la pena di avere conti correnti in euro, dollari o in un'altra valuta. La vostra azienda risparmia così inutili costi di conversione. Beneficiate inoltre dei tassi di cambio vantaggiosi della Banca Migros.

### Carta di credito

La nostra Business Card ha possibilità d'impiego molto vaste, dalle spese nei viaggi di lavoro al pagamento di beni e materiali. Con il reporting gratuito avete sempre il pieno controllo di tutti i pagamenti.

### E-banking

Potete registrare i pagamenti nel vostro programma di contabilità, quindi trasmetterli nell'e-banking della Banca Migros. L'elaborazione è semplice e ottenete rapidamente una visione d'insieme, il che è molto utile anche per il cash management della vostra azienda.

### Incasso

Ottimizzate il vostro processo di fatturazione. Invece di una fattura cartacea trasmettete fatture elettroniche – direttamente nell'e-banking dei clienti. Risparmiate così il costo della carta e della stampa. Inoltre beneficiate di pagamenti puntuali.

### Obbligazioni di cassa

La liquidità fino a 1 milione di franchi, di cui la vostra azienda non ha bisogno per almeno 2 anni, può essere investita in modo proficuo in obbligazioni di cassa, il cui tasso d'interesse è fisso per la durata convenuta.



[bancamigros.ch/aziende/contoetessera](http://bancamigros.ch/aziende/contoetessera)  
[bancamigros.ch/aziende/e-banking](http://bancamigros.ch/aziende/e-banking)

# Vi interessa?

## Condizioni attuali

I prezzi dei nostri servizi sono pubblicati all'indirizzo [bancamigros.ch](http://bancamigros.ch). I tassi d'interesse possono essere richiesti al vostro consulente.

## Una buona consulenza

Per una consulenza telefonica o per fissare un appuntamento: 0848 845 400.

## Per saperne di più

Consigli specifici e altre informazioni sono consultabili nelle schede sui prodotti e negli opuscoli alla voce «Download» della rispettiva offerta all'indirizzo [bancamigros.ch](http://bancamigros.ch).

## Altre domande?

Per maggiori informazioni consultate [www.bancamigros.ch](http://www.bancamigros.ch), telefonate al numero 0848 845 400 oppure venite a trovarci in una delle nostre succursali.



Banca Migros SA  
bancamigros.ch  
Service Line 0848 845 400