

Baukredit

Realisieren Sie Ihr Bau- oder Renovationsvorhaben einfach und günstig

Wenn Sie ein Bauvorhaben oder eine Renovation durchführen wollen, ist unser Baukredit die ideale Finanzierungslösung. Durch die laufende Bezahlung der Handwerkerrechnungen erhöht sich Ihr Kredit erst mit dem Baufortschritt. Sie bezahlen den Zins nur auf dem genutzten Kreditbetrag und profitieren somit optimal.



Verursachergerecht

Die Kosten fallen nur bei Benützung an. Das heisst, die Kreditzinsen basieren auf dem effektiv beanspruchten Betrag.



Zinssatz kann sinken

Da Sie nicht an einen festen Zinssatz gebunden sind, können Sie während der Nutzung von sinkenden Zinssätzen profitieren.



Flexibilität

Eine Umwandlung in günstigere Produkte ist jederzeit möglich. So können Sie Ihre Kosten optimieren.

Angebot

Verfügbarkeit

Das Angebot ist verfügbar für Privatpersonen ab dem 18. Geburtstag und Unternehmen.

Varianten

Das Produkt wird in CHF geführt.

Rückzahlung

Frei; während oder nach Vollendung des Bauprojekts kann der Baukredit in eine Migros Bank Hypothek umgewandelt oder unter Einhaltung der täglichen Kündigungsfrist zurückgeführt werden.

Betragsgrenzen

Mindestens CHF 25 000 je Baukredit; nach Baufortschritt, bis höchstens 80% des bei Bauvollendung errechneten Verkehrswertes für selbst genutztes Wohneigentum, für andere Immobilienarten kann der Höchstwert abweichen.

Laufzeit

Für die Dauer des Bauprojekts.

Zinssätze (Privatpersonen)

Die Zinsbelastung erfolgt vierteljährlich, jeweils per 31. März, 30. Juni, 30. September und 31. Dezember, nach Schweizer Usanz.

Zinssatz	2,750%
----------	--------

Wichtige Gebühren

Bearbeitungsgebühr

Darlehen und Limite errichten	CHF 500
Darlehen und Limite führen	kostenlos
Kreditrückzahlung	täglich möglich
Kreditaufhebung	CHF 500

Praktische Informationen

Tipps

- Umwandlungen in Hypotheken mit fester Laufzeit sind ab CHF 100 000 möglich.
- Bauprojekte können zu Beginn der Bauphase mit Hypotheken finanziert werden; mit Auszahlung der gewählten Hypothek wird das Baukreditkonto auf Guthabenbasis geführt.
- Privatpersonen: Bei Umwandlung in Migros Bank Hypothekarprodukte kann von Vorzügen (zum Beispiel Start- und Eco-Vergünstigung) profitiert werden.

Prüfen Sie auch unsere
Festhypothek

migrosbank.ch/hypothek