

Unser Angebot

Eine Übersicht für Unternehmen



Die etwas andere Bank



Ihr Unternehmen steht bei uns
im Mittelpunkt

Es geht auch anders – schon viele
erfolgreiche Unternehmen haben sich
entschieden: für Flexibilität, rasche
Entscheide und attraktive Konditionen.



Wir handeln
verantwortungsvoll

Die Migros Bank ist eine der führenden
Banken der Schweiz, aber auch ein
Migros-Unternehmen. Unsere Risiko-
politik ist seit jeher vorsichtig. Nicht
Gewinnmaximierung ist unsere Devise,
sondern nachhaltiges Wachstum –
langfristig, gesund, mit Ihnen.



Wünschen Sie Beratung oder
weitere Informationen?

Kontaktieren Sie unsere Service Line
0848 845 400 oder Ihren Kunden-
betreuer. Wir freuen uns über Ihren
Besuch auf www.migrosbank.ch und in
einer unserer Niederlassungen.

Individuelle Lösungen für Ihr Unternehmen. Flexible Angebote und attraktive Konditionen erhalten Sie bei der Migros Bank. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und raschen Entscheiden.

Ihr Weg zum Erfolg

Für Unternehmen

Zählen Sie auf unsere Spezialisten beim Kauf eines Unternehmens oder beim nächsten Wachstumsschritt.

Immobilienfinanzierung

Bauen Sie Ihre Liegenschaften auf solidem Fundament.

Betriebsfinanzierung

Verschaffen Sie sich zusätzlichen unternehmerischen Spielraum.

Investitionsfinanzierung

Investieren Sie in die Zukunft.
Zur Finanzierung des Anlagevermögens bieten wir das passende Angebot.

Individuelle Finanzierungslösungen

Profitieren Sie von professionellen Finanzierungslösungen und auf die Bonität Ihres Unternehmens abgestimmten Preisen.



Kontokorrent

Verwalten Sie die Liquidität Ihres Unternehmens mit dem Kontokorrent.

E-Banking

Steigern Sie die Effizienz und verbinden Sie Ihre Buchhaltungssoftware mit dem E-Banking.

Sind Sie interessiert?

Treten Sie mit uns in Kontakt, um Fragen zu klären oder einen Termin zu vereinbaren.

Für Unternehmen – Ihr persönlicher Betreuer ist für Sie da

Entscheiden Sie sich für eine Bank, die Sie partnerschaftlich und unkompliziert berät. Gemeinsam mit Ihnen entwickelt Ihr Kundenbetreuer geeignete Finanzierungslösungen für Ihr Unternehmen.



Das sind Ihre Vorteile:

- Persönlicher Kundenbetreuer
- Spezialisten für komplexe Finanzierungen
- Transparente Preisgestaltung
- Attraktive Konditionen

Ihr persönlicher Betreuer

Ihr persönlicher Kundenbetreuer ist für Sie da. Er ist Ihr wichtigster Ansprechpartner, wenn Ihr Unternehmen dauerhaft einen erhöhten Finanzierungs- oder Anlagebedarf hat.

Spezialfinanzierung

Planen Sie, ein Unternehmen zu kaufen? Bereitet Ihr Unternehmen den nächsten Wachstumsschritt vor? Steht die Verlängerung eines Kredites an? Die Spezialisten der Migros Bank entwickeln mit Ihnen eine optimale Finanzierungslösung. Durch unseren Beitrag können Sie Ihre Ziele erreichen.

Unsere Spezialisten arbeiten eng mit den Kundenbetreuern vor Ort zusammen. In Absprache mit Ihnen ziehen unsere Kundenbetreuer bei Bedarf externe Partner aus unserem Netzwerk bei. Beispielsweise für die detaillierte Prüfung einer grossen Transaktion (Due Diligence Konsortialkredit) oder für eine Unternehmensbewertung bzw. -vermittlung.



Beispiele aus unserer Praxis:

- Ein Unternehmen übernimmt ein anderes Unternehmen ganz oder teilweise (Share Deal, Asset Deal, Add-on Acquisition).
- Ein Management erwirbt seinen Betrieb vom Eigentümer mehrheitlich oder ganz (Management Buyout).
- Ein Unternehmen erweitert sein Filialnetz oder sein Produkte- und Dienstleistungsangebot wesentlich.
- Eine Interessengemeinschaft realisiert ein Infrastrukturprojekt.
- Ein Nachfolger im Familienunternehmen zahlt Familienmitglieder aus (Family Buyout).



[migrosbank.ch/unternehmen/
individuelle-beratung](https://migrosbank.ch/unternehmen/individuelle-beratung)

Immobilienfinanzierung – schaffen Sie Raum für den Erfolg Ihres Unternehmens

Sichern Sie die Finanzierung Ihres Bürogebäudes, des Produktionsstandortes oder zusätzlicher Liegenschaften zu attraktiven Konditionen.



Das sind Ihre Vorteile:

- Dauerhaft günstige Zinssätze
- Individuelle Preise
- Vereinbarte Amortisationen auch ab Festhypotheken



Festhypothek

Ob Sie sich gegen steigende Zinsen absichern oder einen günstigen Zinssatz langfristig fixieren wollen: Unsere Festhypothek garantiert Ihrem Unternehmen klare Kostenverhältnisse.

Libor-Hypothek

Nutzen Sie den Geldmarkt für die Finanzierung. Wenn die Marktzinsen sinken, wird der Aufwand sinken. Steigen die Zinsen an, können Sie nach Ablauf einer Zinstranche in andere Hypothekenangebote der Migros Bank wechseln.

Variable Hypothek

Benötigen Sie eine Übergangsfinanzierung? Beabsichtigen Sie höhere Rückzahlungen als vereinbart? Warten Sie auf den idealen Zeitpunkt, um in ein günstigeres Finanzierungsmodell zu wechseln? Mit der Variablen Hypothek bleiben Sie entscheidend flexibel.

Baufinanzierung

Die Migros Bank unterstützt Sie bei Ihrem Bauprojekt mit verschiedenen attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten. Wenn Sie ein Bauvorhaben durchführen wollen, nutzen Sie je nach Zahlungsmodus unseren Baukredit oder direkt eine Hypothek.



migrosbank.ch/unternehmen/hypothek

Betriebs- und Investitionsfinanzierung – planen Sie mit uns kurz- bis langfristig

Verschaffen Sie sich die notwendige Liquidität, um flexibel zu bleiben, oder investieren Sie in die Zukunft. Finden Sie die perfekte Finanzierungslösung für Ihr Unternehmen.



Kontokorrent-Limite

Die Kontokorrent-Limite lässt Sie jederzeit frei über den ausgesetzten Betrag verfügen und diesen je nach Liquiditätsbedarf nutzen.

Fester Vorschuss

Der Feste Vorschuss senkt kurzfristig Ihre Finanzierungskosten, sofern Sie Ihre Kreditlimite dauerhaft nutzen.

Kautio

Stärken Sie die Verhandlungsposition Ihres Unternehmens mit einer Kautio – als Bankgarantie oder Bürgschaft. Bestätigen und garantieren Sie Ihrem Geschäftspartner eine vereinbarte Zahlung.

Variables Darlehen

Prüfen Sie bei rasch steigenden Zinsen und bei einem hohen Zinsniveau das Variable Darlehen als Alternative zum Festen Vorschuss und zum Kontokorrentkredit. So optimieren Sie die Zinskosten, bleiben als Unternehmen finanziell flexibel und können jederzeit in ein anderes Finanzierungsmodell der Migros Bank wechseln.

Festes Darlehen

Wenn Sie Ihren Geldfluss über längere Zeit planen, ist das Feste Darlehen die richtige Lösung. Das Feste Darlehen garantiert Ihnen feste Finanzierungskosten – auch bei steigenden Marktzinsen.

Investitionsgüterleasing

Planen Sie Investitionen in neue Maschinen, Transportmittel oder Produktionsanlagen? Das Investitionsgüterleasing schont die Liquidität Ihres Unternehmens. Dank individuell vereinbarten Leasingzahlungen können Sie Aufwand und Ertrag optimal aufeinander abstimmen.



migrosbank.ch/unternehmen/finanzieren

Individuelle Finanzierungs­lösungen – zu attraktiven Konditionen

Reduzieren Sie mit Sicherheiten und guten Kennzahlen Ihre Finanzierungskosten. Ihr Betreuer informiert Sie gerne.





Preisbestimmende Faktoren

Unsere Konditionen hängen von drei Faktoren ab: Risiko, Kreditart und Aufwand der Migros Bank. Auf Wunsch zeigt Ihnen der Kundenbetreuer, wie sich der Zinssatz für Ihr Unternehmen zusammensetzt.

1. Risiko

Je höher das Risiko für die Bank, desto höher der Risikozuschlag. Ihr Unternehmen kann Risiko und Zuschlag reduzieren – mit Sicherheiten und guten Kennzahlen.

Gedekte Kredite sind günstiger. Idealerweise verfügt Ihr Unternehmen über Sicherheiten wie:

- Kontoguthaben und Festgeldanlagen
- Depotwerte, beispielsweise Aktien
- Liegenschaften, wie Wohnbau oder Geschäftshaus

Unternehmen mit guten Kennzahlen und Perspektiven profitieren von besonders attraktiven Konditionen. Jedes Unternehmen prüfen wir individuell – auf der Grundlage von Fakten und Gesprächen.

Wichtige Kennzahlen aus der Jahresrechnung: Liquidität II (Quick Ratio), Anlagedeckungsgrad II, Eigenfinanzierungsgrad, Gesamtkapitalrendite (ROI/ROA), Cashflow-Marge (vom Umsatz), Verschuldungsfaktor.

Wichtige Themen im Gespräch mit Ihnen: Produkte, Konkurrenz, Management, Aussichten.

In einer Gesamtbetrachtung wird Ihr Unternehmen einer von zehn Ratingstufen zugeordnet. Grundsätzlich gilt: je tiefer das Rating, desto günstiger der Kredit.



2. Kreditart

Kreditarten werden unterschiedlich refinanziert. Dementsprechend sind auch die Refinanzierungskosten für den jeweiligen Kredit unterschiedlich hoch. Die Kosten sind abhängig von den aktuellen Marktbedingungen am Geld- und Kapitalmarkt.

Bei Vertragsunterzeichnung enthalten Kredite mit einer unbefristeten oder langen festen Laufzeit typischerweise höhere Refinanzierungskosten als beispielsweise Kredite mit einer kurzen festen Laufzeit oder Eventualverpflichtungen.

Optimieren Sie Ihre Finanzierungen unter diesem Gesichtspunkt und sparen Sie dadurch Kosten für Ihr Unternehmen.

3. Eigenkapital, Prüfung und Marge

Ein Kredit bindet Eigenkapital der Bank. Die eidgenössische Verordnung über die Eigenmittel und die Risikoverteilung für Banken und Effekthändler gibt vor, welcher Anteil eines Kredites mit Eigenkapital der Bank finanziert sein muss.

Den Aufwand für die Prüfung eines Kreditgesuches und die Verlängerung eines Kredites verrechnet Ihnen die Migros Bank teilweise weiter. Wir verlangen dafür einen Pauschalbetrag, der in der Form eines Zinszuschlages belastet wird – je höher das Kreditengagement, desto tiefer der Zinszuschlag.

Aus der Jahresrechnung der Migros Bank ist ersichtlich, dass der Zinsertrag aus dem Kreditgeschäft eine wichtige Grundlage für den finanziellen Erfolg darstellt. Die Marge, einen Teil dieses Ertrages, verwenden wir vor allem dafür, die Reserven zu stärken und die Geschäftsbereiche weiterzuentwickeln.



[migrosbank.ch/unternehmen/
individuelle-beratung](https://migrosbank.ch/unternehmen/individuelle-beratung)

Konto, Karte und E-Banking – optimal auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens abgestimmt

Kombinieren Sie unsere Dienstleistungen und nutzen Sie sie dadurch optimal – bei Lohnzahlungen und beim Bezahlen von Rechnungen, bei Spesenabrechnungen und Devisengeschäften.



Das sind Ihre Vorteile:

- Kontokorrent: jederzeit ganzes Guthaben verfügbar
- E-Banking: kostenlose CHF und SEPA-Zahlungen
- Devisen: günstige Wechselkurse

Kontokorrent

Das vielseitige Konto für den Geldverkehr Ihres Unternehmens. Steuern Sie die Liquidität über das Kontokorrent und wickeln Sie Ihre Zahlungen über dieses Konto ab.

Fremdwährung

Wenn Sie häufig Geschäfte in Fremdwährungen tätigen, lohnen sich Kontokorrente in Euro, Dollar oder in einer anderen Währung. Das spart Ihrem Unternehmen unnötige Währungswechsel. Profitieren Sie zusätzlich bei der Migros Bank von günstigen Devisenwechselkursen.

Kreditkarte

Unsere Business Card ist universell einsetzbar, etwa für Ihre Auslagen auf Geschäftsreisen oder für das Zahlen von Waren und Material. Mit dem kostenlosen Reporting-Tool behalten Sie jederzeit den Überblick über alle Zahlungen.



migrosbank.ch/unternehmen/kontoundkarte
migrosbank.ch/unternehmen/e-banking

E-Banking

Sie können die Zahlungen in Ihrem Buchhaltungsprogramm erfassen und dann ins E-Banking der Migros Bank übermitteln. Die Abwicklung ist einfach, und Sie verschaffen sich leicht einen Überblick. Das ist auch fürs Cash-Management Ihres Unternehmens sehr nützlich.

Inkasso

Optimieren Sie Ihren Rechnungsprozess. Statt einer Papierrechnung übermitteln Sie Ihre Rechnungen elektronisch – direkt ins E-Banking der Kunden. So sparen Sie die Papier- und Druckkosten. Zudem profitieren Sie von pünktlichen Zahlungseingängen.

Kassenobligation

Liquidität bis 1 Mio. Franken, welche Ihr Unternehmen mindestens für 2 Jahre nicht benötigt, können Sie in Kassenobligationen investieren. Ihr Unternehmen profitiert von einem fixen Zinssatz für die fest vereinbarte Laufzeit.

Sind Sie interessiert?

Aktuelle Preise

Die Preise unserer Dienstleistungen finden Sie auf migrosbank.ch. Die Zinssätze erfahren Sie bei Ihrem Betreuer.

Gut beraten

Für eine telefonische Beratung oder um einen Termin zu vereinbaren: 0848 845 400.

Mehr erfahren

Besondere Tipps und weitere Informationen finden Sie in den Produkt-Infoblättern und Broschüren unter «Downloads» des jeweiligen Angebots auf migrosbank.ch.

Noch Fragen?

Informieren Sie sich auf www.migrosbank.ch, rufen Sie an unter 0848 845 400 oder besuchen Sie uns in einer Niederlassung.

Migros Bank AG
migrosbank.ch
Service Line 0848 845 400