

## Gestione

### Il vostro sgravio in materia di mantenimento e di aumento del valore

Il nostro partner CSL Immobilien, grazie alla sua gestione affidabile, vi garantisce il raggiungimento dei vostri obiettivi di rendimento. In primo piano vi è l'attuazione della strategia immobiliare elaborata di comune accordo con il cliente.



#### **Coerente – orientamento strategico**

Le gestioni tecniche e commerciali vengono attuate in modo coerente per voi. Esse comprendono anche il giusto livello di presenza personale, il che si traduce in un alleggerimento del carico di lavoro per voi.



#### **Competente – esperti in diritto di locazione**

CSL Immobilien è sempre aggiornata in materia di diritto di locazione. In caso di domande giuridiche o edili è sempre a vostra disposizione un interlocutore competente.



#### **Comprensibile – reporting su base regolare**

Grazie al reporting regolare e completo su tutti i vostri immobili, CSL Immobilien garantisce sempre trasparenza e chiarezza.

## Offerta

### Accessibilità

L'offerta è destinata agli investitori istituzionali e ai privati con immobili nell'area economica di Zurigo, solitamente a partire da 10 unità.

### Varianti

Offriamo sia una gestione globale che prestazioni parziali orientate alle vostre esigenze. L'offerta può essere allestita nel giro di pochi giorni.

### Servizi

- Gestione commerciale e tecnica (immobili residenziali, commerciali e per piani)
- Gestione delle superfici sfitte
- Ri-locazione
- Budgeting e pianificazione degli investimenti (pianificazione per il mantenimento e l'aumento del valore)
- Rappresentanza proprietari in questioni giuridiche
- Assistenza nei rinnovi e nei lavori di ristrutturazione
- Finanze e controlling (incasso degli affitti, conteggi delle spese accessorie ecc.)

### Particolarità

A seconda dell'incarico si applicano i seguenti modelli di commissioni: importi forfettari, percentuali degli affitti o tariffa oraria. Saremo lieti di elaborare un'offerta su misura per voi.

### Contatto

All'occorrenza potete contattare direttamente CSL Immobilien all'indirizzo: bewirtschaftung@csl-immobilien.ch

## Informazioni pratiche

### Consigli

- Apriamo un conto affitto a vostro nome, tramite il quale vengono eseguiti tutti i pagamenti in relazione al vostro immobile.
- Il saldo viene trasferito mensilmente oppure ogni trimestre sul vostro conto.
- Un conteggio annuale dell'immobile vi fornisce informazioni sui versamenti e i prelievi. Le cifre del conteggio possono essere rilevate direttamente nella dichiarazione fiscale.
- Il prospetto dei locatari vi offre una panoramica trasparente dei rapporti di locazione correnti e degli affitti.
- Il reporting sulle superfici sfitte illustra con trasparenza le misure da adottare per la ri-locazione.

Prendete in considerazione anche la nostra offerta di finanziamento

[migrosbank.ch/it/aziende/finanziamenti](https://www.migrosbank.ch/it/aziende/finanziamenti)