

## So bereiten Sie sich auf die Hypothekenberatung vor

### Diese Unterlagen benötigen wir für eine Offerte

Damit wir uns ein gutes Bild von Ihrer Liegenschaft machen können, ist eine möglichst lückenlose Dokumentation notwendig. Wir bitten Sie, wenn möglich die folgenden Unterlagen zum Gespräch mitzubringen.

#### Persönliche Unterlagen

- Lohnausweis
- Letzte detaillierte Steuererklärung
- Betreuungsauskunft
- Pensionskassenausweis
- Eigenmittelnachweis (z.B. Kontoauszüge)

#### Hier erhalten Sie diese Unterlagen

- Arbeitgeber
- Steueramt
- Betreibungsamt/Gemeinde
- Pensionskasse
- Bank

#### Zur Liegenschaft

- Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)
- Kaufvertrag
- Werkvertrag
- Grundriss/Pläne/Baubeschrieb
- Situations- oder Katasterplan
- Gebäudeversicherungspolice mit Angabe der Kubatur in m<sup>3</sup> (bei Wohnung vom Gebäude)
- Fotos von innen (Küche, Bad etc.) und aussen
- Verkehrswertschätzung
- Verkaufsdokumentation
- Mieterspiegel (falls Mehrfamilienhaus)

#### Hier erhalten Sie diese Unterlagen

- Verkäufer/Grundbuch
- Verkäufer
- Verkäufer
- Verkäufer/Architekt
- Verkäufer/Grundbuchamt
- Verkäufer/Gebäudeversicherung
- Verkäufer
- Verkäufer
- Verkäufer
- Verkäufer

#### Bei Baukredit zusätzlich

- Baubeschrieb
- Baubewilligung (sobald vorhanden)
- Kopie Bauzeitversicherung/Bauherren-Haftpflichtversicherung (sobald vorhanden)
- Kostenvoranschlag/Handwerkerverzeichnis

- Verkäufer
- Verkäufer
- Verkäufer
- Verkäufer

#### Bei Eigentumswohnung zusätzlich

- Stockwerkeigentümerreglement
- Plan Stockwerkeinheiten (Nettowohnfläche/Nebenräume)

- Verkäufer
- Verkäufer

#### Bei Liegenschaft im Baurecht zusätzlich

- Baurechtsvertrag
- Aktuelle Abrechnung Baurechtszins

- Verkäufer
- Verkäufer