

# Notre offre

Un aperçu pour les entreprises



## La banque qui fait toute la différence



### Satisfaire votre entreprise est notre priorité

Elle fait toute la différence – bon nombre d'entreprises prospères ont déjà fait leur choix: elles ont opté pour la souplesse, des décisions rapides et des conditions attrayantes.



### Nous agissons de façon responsable

La Banque Migros est l'une des principales banques de Suisse, mais aussi une entreprise Migros. Depuis toujours, la prudence caractérise notre politique de risque. Notre mot d'ordre n'est pas la maximisation des profits, mais une croissance durable, saine et à long terme – avec vous.



### Besoin d'un conseil ou de plus amples informations?

Contactez notre Service Line au 0848 845 400 ou votre conseiller à la clientèle. Nous nous réjouissons de votre visite sur [www.banquemigros.ch](http://www.banquemigros.ch) ou dans l'une de nos succursales.

Des solutions individuelles pour votre entreprise. A la Banque Migros, vous profitez d'offres flexibles et de conditions attrayantes, mais également de notre longue expérience et de délais de décision courts.

# Votre chemin vers le succès

## Pour les entreprises

Vous pouvez compter sur nos spécialistes lors du rachat d'une entreprise ou de votre prochaine période de croissance.

## Financement immobilier

Erigez vos biens immobiliers sur des fondations solides.

## Financement d'entreprise

Ouvrez de nouveaux horizons à votre entreprise.

## Financement d'investissement

Investissez dans l'avenir. Nous saurons vous proposer une offre adaptée pour le financement de vos actifs.

## Solutions de financement individuelles

Profitez de solutions de financement professionnelles et de tarifs alignés sur la solvabilité de votre entreprise.



## Compte courant

Gérez les liquidités de votre entreprise grâce au compte courant.

## E-banking

Gagnez en efficacité et associez votre logiciel comptable à l'e-banking.

## Vous êtes intéressé(e)?

Prenez contact avec nous pour obtenir des réponses à vos questions ou convenir d'un rendez-vous.

## Pour les entreprises – Votre conseiller personnel vous accompagne

Optez pour une banque qui vous conseille avec simplicité dans une logique de partenariat. Avec votre conseiller à la clientèle personnel, vous élaborez des solutions de financement adaptées à votre entreprise.



Vos avantages:

- Conseiller à la clientèle personnel
- Recours à des spécialistes pour les financements complexes
- Tarification transparente
- Conditions avantageuses

### Votre conseiller personnel

Votre conseiller à la clientèle personnel vous accompagne. Il est votre interlocuteur n°1 lorsque le besoin de financement ou de placement de votre entreprise s'avère durablement élevé.

### Financement spécial

Vous planifiez le rachat d'une entreprise? Votre entreprise planifie sa prochaine période de croissance? Une prolongation de crédit est à l'ordre du jour? Avec les spécialistes de la Banque Migros, vous élaborez une solution de financement optimale. Atteignez vos objectifs grâce à notre contribution.

Nos spécialistes travaillent en étroite collaboration avec les conseillers à la clientèle sur place. En cas de besoin et avec votre accord, les conseillers à la clientèle recourent à des partenaires externes, membres de notre réseau, par exemple lors de l'examen détaillé d'une transaction importante (due diligence, crédit consortial), de l'évaluation ou d'une reprise d'entreprise par intermédiation.



Exemples pratiques:

- Une entreprise fait l'acquisition complète ou partielle d'une autre entreprise (Share Deal, Asset Deal, Add-on Acquisition).
- Les dirigeants/salariés rachètent au propriétaire tout ou partie de son exploitation (Management Buyout).
- Une entreprise développe sensiblement son réseau de filiales ou son offre de produits et de services.
- Une communauté d'intérêts réalise un projet d'infrastructure.
- Le repreneur d'une entreprise familiale paye les membres de la famille (Family Buyout).



[banquemigros.ch/entreprises/  
conseil-individuel](https://banquemigros.ch/entreprises/conseil-individuel)

# Financement immobilier – Créez l'espace nécessaire au succès de votre entreprise

Assurez le financement de votre immeuble de bureaux, de votre site de production ou de biens immobiliers supplémentaires à des conditions avantageuses.





Vos avantages:

- Taux d'intérêt durablement avantageux
- Tarifs individualisés
- Amortissements convenus même à partir de prêts hypothécaires fixes



### Prêt hypothécaire à taux fixe

Que vous souhaitiez vous prémunir contre les hausses de taux ou définir à long terme un taux d'intérêt avantageux, notre prêt hypothécaire à taux fixe assure à votre entreprise une vision claire des coûts.

### Prêt hypothécaire Libor

Utilisez le marché monétaire pour le financement. Votre mensualité diminue lorsque les taux d'intérêt du marché baissent. Si les taux augmentent, vous pouvez faire évoluer ce prêt vers un autre produit hypothécaire de la Banque Migros à l'échéance d'une tranche d'intérêts.

### Prêt hypothécaire à taux variable

Vous avez besoin d'un financement transitoire? Vous songez à augmenter le montant convenu des remboursements? A moins que vous n'attendiez le bon moment pour passer à une solution de financement plus avantageuse? Avec le prêt hypothécaire à taux variable, vous restez très flexible.

### Financement de la construction

La Banque Migros vous accompagne dans votre projet de construction grâce à plusieurs possibilités de financement avantageuses. En fonction du mode de paiement souhaité, financez votre projet de construction avec un crédit de construction ou directement par une hypothèque.



[banquemigros.ch/prethypotheaire](https://banquemigros.ch/prethypotheaire)

# Avec nous, planifiez le financement de votre entreprise ou de vos investissements sur le court, le moyen ou le long terme

Accédez aux liquidités nécessaires pour rester flexible ou investissez dans l'avenir. Trouvez la solution de financement parfaitement adaptée à votre entreprise.



### Limite en compte courant

Disposez librement et à tout moment d'une limite en compte courant supérieure au montant défini et utilisez-la pour répondre à vos besoins en liquidités.

### Avance à terme fixe

L'avance à terme fixe réduit vos coûts de financement à court terme si vous utilisez durablement votre limite de crédit.

### Caution

Renforcez la force de négociation de votre entreprise avec une caution – sous forme de garantie bancaire ou de cautionnement. Confirmez et garantissez un paiement convenu à vos partenaires commerciaux.

### Prêt à taux variable

Lorsque les taux d'intérêt augmentent rapidement ou lorsqu'ils atteignent un niveau élevé, le prêt à taux variable peut s'avérer une excellente alternative à l'avance à terme fixe et au crédit en compte courant. Grâce à lui, vous optimisez les coûts liés aux intérêts tout en garantissant à votre entreprise sa flexibilité financière. Vous pouvez en outre opter à tout moment pour un autre modèle de financement de la Banque Migros.

### Prêt à taux fixe

Le prêt à taux fixe est la solution optimale pour tous ceux qui planifient leurs flux de fonds sur le long terme. Avec le prêt à taux fixe, la Banque Migros vous garantit des coûts de financement inchangés, même en cas de hausse des taux d'intérêt du marché.

### Leasing de biens d'équipement

Vous prévoyez des investissements dans de nouvelles machines, moyens de transport ou équipements de production? Le leasing de biens d'équipement préserve les liquidités de votre entreprise. Grâce à des versements de leasing individualisés, vous pouvez accorder charges et revenus de manière optimale.



[banquemigros.ch/entreprises/financement](https://banquemigros.ch/entreprises/financement)

# Solutions de financement individuelles – à des conditions attrayantes

Réduisez vos coûts de financement avec des garanties et de bons chiffres-clés. Votre conseiller vous renseignera volontiers.





## Facteurs de détermination du prix

Nos conditions dépendent de trois facteurs: le risque, le type de crédit, et le travail de la Banque Migros. Si vous le souhaitez, votre conseiller à la clientèle se fera un plaisir de vous montrer les différentes composantes du taux d'intérêt pour votre entreprise.

## 1. Risque

Plus le risque est élevé pour la banque, plus la prime de risque l'est aussi. Avec des garanties et de bons chiffres-clés, votre entreprise peut réduire le risque comme la prime.

Les crédits avec couverture sont plus avantageux. Dans l'idéal, votre entreprise dispose de garanties telles que:

- des avoirs en compte et des placements à terme;
- des valeurs en dépôt comme les actions;
- des biens immobiliers (logements ou immeubles commerciaux).

Les entreprises qui font état de bons chiffres-clés et de perspectives intéressantes profitent de conditions particulièrement attrayantes.

Les principaux chiffres-clés des comptes annuels sont la liquidité II (Quick Ratio), le degré de couverture des immobilisations II, le coefficient d'autofinancement, le rendement global du capital (ROI/ROA), la marge de cash-flow (du chiffre d'affaires) et le coefficient d'endettement.

Les thèmes les plus importants lors des entretiens conduits avec vous sont les produits, la concurrence, la gestion et les perspectives.

A l'issue de l'appréciation globale, votre entreprise obtient un des dix échelons de rating définis.



## 2. Type de crédit

Les crédits sont refinancés différemment en fonction de leur catégorie, et les coûts de refinancement varient donc en conséquence. Les coûts dépendent des conditions actuelles du marché monétaire et des capitaux.

A la souscription du contrat, les crédits à durée fixe longue ou illimitée présentent typiquement des coûts de refinancement plus élevés que par exemple des crédits sur une durée fixe courte ou liés à des engagements conditionnels.

Jouez sur cet aspect pour optimiser vos financements et réalisez des économies pour votre entreprise.

## 3. Fonds propres, examen et marge

Un crédit engage les fonds propres de la banque. L'ordonnance fédérale sur les fonds propres et la répartition des risques des banques et des négociants en valeurs mobilières définit la part d'un crédit qui doit être financée avec les fonds propres de la banque.

La Banque Migros vous facture en outre une partie des charges liées à l'examen d'une demande de crédit ou la prolongation d'un crédit. A ce titre, nous appliquons un montant forfaitaire que nous débitons sous la forme d'une majoration de taux, selon le modèle selon le principe que plus l'engagement de crédit est élevé, plus le supplément de taux diminue.

Les comptes annuels de la Banque Migros montrent clairement que les produits d'intérêts issus des opérations de crédit représentent un fondement important du résultat financier de la banque. La marge, part intégrante de ce résultat, est avant tout utilisée pour étoffer nos réserves et poursuivre le développement de nos relations d'affaires.



[banquemigros.ch/entreprises/  
conseil-individuel](https://banquemigros.ch/entreprises/conseil-individuel)

# Compte, carte et e-banking – parfaitement adaptés aux besoins de votre entreprise

Combinez nos services et utilisez-les de manière optimale – pour les versements de salaires, le paiement des factures, les décomptes de frais ou les opérations sur devises.





Vos avantages:

- Compte courant: totalité de l'avoir disponible à tout moment
- E-banking: paiement CHF et SEPA entièrement gratuits
- Devises: cours de change avantageux

### Compte courant

Le compte polyvalent pour le trafic des paiements de votre entreprise. Gérez vos liquidités avec le compte courant et utilisez-le pour vos opérations de paiement.

### Monnaie étrangère

Si vous réalisez régulièrement des opérations en monnaie étrangère, la tenue de comptes courants en euros, dollars ou dans une autre monnaie peut s'avérer pertinente, et évitera à votre entreprise de déboursier des frais de change inutiles. Avec la Banque Migros, vous profitez en outre de cours de change avantageux.

### Carte de crédit

Notre Business Card vous permet une utilisation universelle, que ce soit pour vos dépenses lors de vos voyages d'affaires, le règlement de marchandises ou de matériel. L'outil de reporting entièrement gratuit vous offre un aperçu permanent sur tous vos paiements.



[banquemigros.ch/entreprises/compte-et-carte](https://banquemigros.ch/entreprises/compte-et-carte)  
[banquemigros.ch/entreprises/e-banking](https://banquemigros.ch/entreprises/e-banking)

### E-banking

Vous pouvez saisir les paiements dans votre logiciel comptable, puis les transférer dans l'e-banking de la Banque Migros. Le traitement est simple et vous obtenez rapidement une vue d'ensemble. L'e-banking s'avère également très utile pour la gestion des liquidités de votre entreprise.

### Encaissement

Optimisez votre chaîne de facturation. Fini les factures sur support papier: vous transmettez directement vos factures par voie électronique à l'e-banking de vos clients. Vous faites ainsi des économies de papier et d'impression. Vous profitez de plus d'entrées de paiement ponctuelles.

### Obligations de caisse

Vous pouvez investir – dans la limite d'un million de francs – les liquidités dont votre entreprise n'a pas besoin pendant 2 ans au moins dans des obligations de caisse. Votre entreprise profite ainsi d'un taux d'intérêt fixe pour la durée convenue.

# Vous êtes intéressé(e)?

## Tarifs actuels

Les tarifs de nos prestations sont disponibles sur [banquemigros.ch](http://banquemigros.ch). Pour connaître les taux d'intérêt, rapprochez-vous de votre conseiller.

## En savoir plus

Vous trouverez des conseils particuliers ainsi que des renseignements complémentaires dans les brochures et fiches d'information disponibles à la rubrique «Téléchargements» du produit concerné sur [banquemigros.ch](http://banquemigros.ch).

## Bien conseillé(e)

Pour un conseil téléphonique ou pour convenir d'un rendez-vous: 0848 845 400.

## D'autres questions?

Informez-vous sur [www.banquemigros.ch](http://www.banquemigros.ch), appelez-nous au 0848 845 400 ou rendez-nous visite dans une succursale.



Banque Migros SA  
banquemigros.ch  
Service Line 0848 845 400