

# Unser Angebot für Baugenossenschaften

Bauen und bewirtschaften



# Die etwas andere Bank



## **Wir leben genossenschaftliche Werte**

Als Tochtergesellschaft des Migros-Genossenschafts-Bundes sind wir die kompetente, unkomplizierte und zuverlässige Schweizer Universalbank.



## **Ihre Zufriedenheit steht bei uns im Mittelpunkt**

Wünschen Sie sich eine Bank, die Sie partnerschaftlich und kompetent berät? Gemeinsam mit Ihnen finden wir die passende Lösung für Ihre Baugenossenschaft.



## **Wir handeln verantwortungsvoll**

Die Migros Bank ist eine der führenden Banken, aber auch ein Migros-Unternehmen. Nicht Gewinnmaximierung ist unsere Devise, sondern nachhaltiges Wachstum – langfristig, gesund, mit Ihnen.

Bauen Sie Ihre Liegenschaften  
auf solidem Fundament.

Die Migros Bank steht Ihnen als  
starke Partnerin mit vielfältigen  
Finanzierungslösungen zur  
Seite und bietet Ihnen grosse  
Flexibilität, rasche Entscheide  
und attraktive Konditionen.



## Diese Vorteile bietet Ihnen die Migros Bank

Egal, ob Sie ein neues Bauvorhaben realisieren möchten, bestehende Liegenschaften sanieren wollen oder eine Erneuerung der Festhypothek ansteht: Die Migros Bank hält für jedes Bedürfnis die passende Lösung bereit. Wir bieten Ihnen das geeignete Produkt zu fairen Konditionen und unterstützen Sie bei Finanzierung, Strukturierung oder Abwicklung Ihrer Immobilienprojekte. Zusätzlich bietet die Migros Bank eine umfassende Produkt- und Dienstleistungspalette, die optimal auf die Bedürfnisse von Wohnbaugenossenschaften abgestimmt ist.



### **Erfahrene Kundenbetreuer**

Ihr persönlicher Kundenbetreuer ist Teil eines eingespielten Teams mit langjähriger Erfahrung in der Beratung von Wohnbaugenossenschaften.



### **Dauerhaft attraktive Zinssätze**

Sichern Sie die Finanzierung Ihrer Immobilien zu attraktiven Konditionen. Fragen Sie unsere Spezialisten nach den aktuellen Zinssätzen.



### **Amortisationen möglich**

Bei Festhypotheken und Libor-Hypotheken sind vereinbarte Amortisationen während der Laufzeit möglich.



# Unsere Produkte in der Übersicht

Dank der breiten Auswahl von Angeboten und Laufzeiten finden Sie bei der Migros Bank die Finanzierungslösung, die zu Ihnen und Ihrem Vorhaben passt. Dazu profitieren Sie von unserer unkomplizierten Beratung, langjährigen Erfahrung und raschen Entscheiden.

### Festhypothek

Ob Sie sich gegen steigende Zinsen absichern oder einen günstigen Zinssatz langfristig fixieren wollen: Unsere Festhypothek garantiert Ihrer Baugenossenschaft klare Kostenverhältnisse.

### Libor-Hypothek

Nutzen Sie den Geldmarkt für die Finanzierung. Wenn die Marktzinsen zurückgehen, wird der Aufwand sinken. Steigen die Zinsen an, können Sie nach Ablauf einer Zinstranche in andere Hypothekenangebote der Migros Bank wechseln.

### Variable Hypothek

Benötigen Sie eine Übergangsfinanzierung? Beabsichtigen Sie höhere Rückzahlungen als vereinbart? Warten Sie auf den idealen Zeitpunkt, um in ein günstigeres Finanzierungsmodell zu wechseln? Mit der Variablen Hypothek bleiben Sie entscheidend flexibel.

### Individuelle Baufinanzierung

Sie wollen ein Bau- oder Renovationsvorhaben durchführen? Die Migros Bank unterstützt Sie dabei individuell mit flexiblen Finanzierungsmöglichkeiten. Je nach Zahlungsmodus nutzen Sie eine Hypothek oder unseren Baukredit, bei dem Sie von Nettokonditionen profitieren.

# Werte, die verbinden

Das Vertrauen unserer Kunden ist das Fundament unseres Erfolgs. Darauf bauen wir: mit Kontinuität, gesundem Wachstum und einer verantwortungsvollen Geschäftsstrategie. Verständliche Produkte, kompetente Beratung und attraktive Konditionen sind dabei die Markenzeichen der Migros Bank.





### **Dienst am Kunden**

Gegenseitige Wertschätzung und Respekt gehören bei uns zum Selbstverständnis. Unsere Arbeit richten wir stets nach den Bedürfnissen unserer Kunden, wobei wir langfristige Geschäftsbeziehungen anstreben, die zu uns und unserer Werthaltung passen.

### **Risikobewusstes Verhalten**

Wir handeln mutig und kreieren Neues. Gleichzeitig verfolgen wir eine risikobewusste Geschäftsstrategie, weshalb wir auf spekulatives Investmentbanking verzichten. Der verantwortungsvolle Umgang mit Risiken spiegelt sich in soliden finanziellen Kennzahlen wider.

### **Verantwortung gegenüber der Gesellschaft**

Als Teil des Migros-Genossenschaftsbundes (MGB) unterstützen auch wir Projekte für Kultur, Sport und nachhaltige Entwicklung. Zehn Prozent unserer Dividende an den MGB sind für diese Unterstützung reserviert.

### **Ökologische Nachhaltigkeit**

Das Prinzip der Nachhaltigkeit ist in unserer Kultur stark verwurzelt. Wir setzen daher nicht nur auf ressourcenschonende Lösungen bei Gebäuden und Infrastruktur, sondern bieten auch nachhaltige Anlageprodukte.

# Sind Sie interessiert?

Melden Sie sich bei unserer Service Line oder Ihrem Kundenbetreuer. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

## Telefonische Beratung

Wünschen Sie einen Beratungstermin oder eine telefonische Beratung? Dann rufen Sie uns einfach an:



0848 845 400

## Weitere Informationen

Besondere Tipps und weitere Informationen finden Sie auf [migrosbank.ch](https://migrosbank.ch).



[migrosbank.ch/immobilien](https://migrosbank.ch/immobilien)

---

## Preise

Die Broschüre «Preise für Dienstleistungen» informiert umfassend über die Gebühren der Migros Bank.



[migrosbank.ch/preise](https://migrosbank.ch/preise)



Migros Bank AG  
migrosbank.ch  
Service Line 0848 845 400