

# **Richiesta di credito**

Per piccole e medie imprese

## Dati sulla società

Ragione sociale

Via/n.

NPA/località

Persona di contatto

Cognome

Nome

Telefono

Fax

Internet

E-mail

Settore d'attività

Data di costituzione

Prodotti/Attività

Numero collaboratori/trici

## Forma giuridica

ditta individuale

società anonima

S.a.g.l.

società semplice

cooperativa

associazione

società collettiva

società in accomandita

fondazione

Iscrizione al registro di commercio

sì  no

**Ufficio di revisione**

Indirizzo

**Fiduciario/a**

Indirizzo

dal

NPA/località

dal

NPA/località

## Direzione/Titolare

**Direzione**

Cognome/Nome

Indirizzo privato

Data di nascita

Stato civile

Da quando nella società

Formazione

Telefono ufficio

E-mail

Partecipazione in percentuale

**1ª persona**

Via/n.

NPA/località

**2ª persona**

Via/n.

NPA/località

**Titolare**

(solo se diverso/a dalla direzione)

Cognome/Nome

Indirizzo privato

Data di nascita

Partecipazione in percentuale

**1ª persona**

Via/n.

NPA/località

**2ª persona**

Via/n.

NPA/località

## Finanziamento

### Tipo di finanziamento desiderato

- credito d'esercizio  
 credito d'investimento  
 garanzia/fideiussione  
 leasing beni d'investimento  
 mutuo ipotecario

### Importo


### Copertura

- coperto       in bianco  
 coperto       in bianco  
 coperto       in bianco

Scopo del finanziamento

Proposta di ammortamento


### Esistono altri impegni nei confronti di terzi?

(p. e. crediti, fideiussioni, contratti di leasing, garanzie, impegni commerciali, garanzie solidali...)

Tipo di finanziamento

Istituto o nome

Importo

Durata

Copertura


## Garanzie

### Pegno immobiliare

Indirizzo dell'immobile

Via/n°

NPA/località

--	--

### Tipo di oggetto

- casa unifamiliare       casa di vacanza       casa plurifamiliare  
 app. in condominio       app. di vacanza       terreno edificabile  
 oggetto commerciale       stabile per negozi       oggetto industriale

### Dati quantitativi

- terreno       m<sup>2</sup>  
 superficie       m<sup>2</sup>  
 reddito netto da  
 locazione p.a.      CHF
- edificio       m<sup>3</sup>  
 numero locali  
 anno di  
 costruzione

Prezzo di acquisto/Prezzo dell'opera      Anno di acquisto

Ristrutturazioni e investimenti previsti/effettuati

### Costo totale degli investimenti

CHF
+ CHF
= CHF

## Altre garanzie

### Dati sulla copertura

Banca/società/nome

Valore (di corso) in CHF

Deposito

Averi sul conto

Garanzia bancaria

Fideiussione

Assicurazione sulla vita

Polizza rischio decesso


## Allegati

### Sulla società

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> estratto aggiornato del registro di commercio | <input type="checkbox"/> modello aziendale/business plan                 | <input type="checkbox"/> rapporti di revisione degli ultimi 3 anni |
| <input type="checkbox"/> bilancio/conto economico degli ultimi 3 anni  | <input type="checkbox"/> informazioni sul management                     | <input type="checkbox"/> budget/piano di liquidità                 |
| <input type="checkbox"/> eventualmente conti consolidati               | <input type="checkbox"/> informazione aggiornata dell'ufficio esecuzioni | <input type="checkbox"/> descrizione dei prodotti                  |
| <input type="text" value="Altri"/>                                     | <input type="text"/>   | <input type="text"/>   |

### Sulle garanzie immobiliari

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> estratto aggiornato del registro fondiario e contratto di compravendita | <input type="checkbox"/> ricapitolazione degli affitti (lordi/netti/spese accessorie) | <input type="checkbox"/> stima dell'assicurazione stabili |
| <input type="checkbox"/> planimetria/piano catastale   | <input type="checkbox"/> piani e relazione tecnica                                    | <input type="checkbox"/> 2-3 fotografie dell'immobile     |
| <input type="checkbox"/> eventuale stima del valore commerciale                                  |   |   |
| <input type="text" value="Altri"/>   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                                      |

### Altre garanzie

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> estratti aggiornati del deposito/conto | <input type="checkbox"/> conferma dell'attuale valore di riscatto        | <input type="checkbox"/> dati sulla garanzia/fideiussione |
| <input type="checkbox"/> copia della polizza rischio decesso    | <input type="checkbox"/> copia della polizza di assicurazione sulla vita |   |
| <input type="text" value="Altri"/>                              | <input type="text"/>   | <input type="text"/>                                      |

### Ulteriori informazioni

È già cliente aziendale e/o privato/a della Banca Migros?

- sì  no

Vi sono indizi che l'immobile si trovi in un sito contaminato oppure l'attività della vostra azienda potrebbe essere inquinante?

- sì  no

Fallimenti/Pignoramenti/Esecuzioni in corso o conclusi

- sì  no

Se sì, ulteriori informazioni

## Osservazioni

## Firma

Io/Noi confermo/confermiamo l'esattezza delle indicazioni fornite in questa richiesta.

Autorizzo/Autorizziamo la Banca Migros SA a richiedere ulteriori informazioni su di me/noi e sulla mia/nostra azienda presso gli Uffici del registro di commercio, gli Uffici del registro fondiario e gli Uffici di esecuzione nonché presso la Centrale per informazioni di credito (ZEK).