

## Festhypothek

### Stabiler Zins, klare Verhältnisse: Eine Rechnung, auf die Verlass ist

Sie suchen einen Kredit, mit dem Sie fest rechnen können – unabhängig von den sich ändernden Marktzinsen? Dann ist unsere Festhypothek die richtige Lösung für Sie. Ob Sie sich gegen steigende Zinsen absichern oder einen günstigen Zinssatz langfristig fixieren wollen: Die Festhypothek der Migros Bank garantiert Ihnen klare Budgetverhältnisse.



#### **Bis zu 0,15% günstiger**

Wenn Ihr Eigenheim die Kriterien für Energieeffizienz erfüllt, dann profitieren Sie von der Eco-Vergünstigung.



#### **Gratis Zinssatz festlegen**

Profitieren Sie von unseren attraktiven Zinssätzen: Fixieren Sie Ihre Zinsen bis zu 24 Monate im Voraus. Davon bis sechs Monate vorab kostenlos.



#### **Klare Budgetverhältnisse**

Dank der Fixierung eines attraktiven Zinssatzes für die gesamte Laufzeit haben Sie stets Budgetklarheit.

## Angebot

### Verfügbarkeit

Das Angebot ist verfügbar für Privatpersonen ab dem 18. Geburtstag und Unternehmen.

### Varianten

Das Produkt wird in CHF geführt.

### Rückzahlung

Die vereinbarte Rückzahlung liegt jährlich bei mindestens 6,7% der 2. Hypothek. Eine höhere Amortisation als vereinbart ist während der Laufzeit nicht möglich. Nach Ende der Laufzeit können Sie die Hypothek verlängern, sie in eine Variable Hypothek überführen oder die Hypothek ohne Kündigungsfrist zurückführen.

### Betragsgrenzen

Mindestens CHF 100 000 je Festhypothek; höchstens 80% des Verkehrswertes für selbst genutztes Wohneigentum, für andere Immobilienarten kann der Höchstwert abweichen.

### Laufzeit

Mindestens 2 Jahre, höchstens 10 Jahre.

### Zinssätze (Privatpersonen)

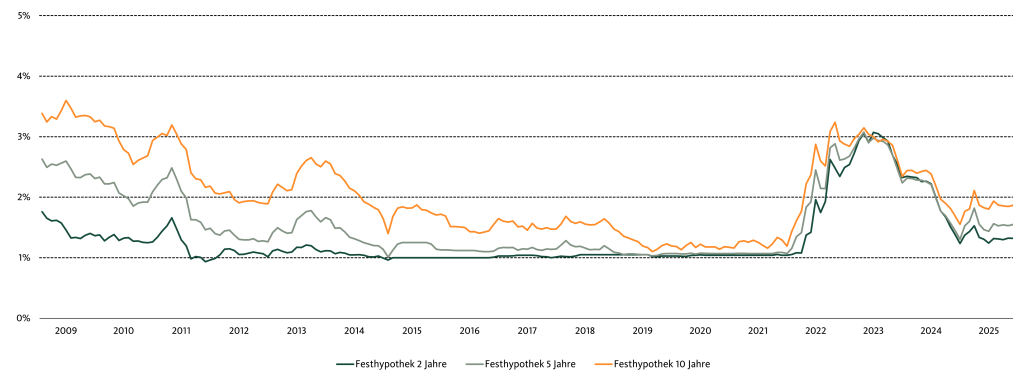
Die Zinsbelastung erfolgt halbjährlich, jeweils per 30. Juni und 31. Dezember, nach Schweizer Usanz.

### Wichtige Gebühren

#### Bearbeitungsgebühr

Darlehen und Limite errichten	kostenlos
Darlehen und Limite führen	kostenlos
Änderung Kreditvertrag	CHF 200
Änderung Produktvereinbarung	CHF 100
Kreditaufhebung	CHF 400

### Zinssatzentwicklung seit 2009



## Praktische Informationen

### Tipps

- Die Konditionen einer Festhypothek können bis zu 24 Monate im Voraus fixiert werden.
- Privatpersonen: Eine Amortisation über das Vorsorgekonto kann die Steuerbelastung senken (indirekte Amortisation).
- Mit gestaffelten Laufzeiten kann das Risiko sprunghaft steigender Kapitalkosten für Folgegeschäfte reduziert werden.

Prüfen Sie auch unsere  
SARON-Hypothek

[migrosbank.ch/saron-hypothek](https://migrosbank.ch/saron-hypothek)

Dieses Dokument zeigt die für den Kaufentscheid wesentlichen Produktinformationen im Überblick, für Personen mit Domizil in der Schweiz und nicht steuerpflichtige Personen in den USA. Die Angaben sind unverbindlich. Massgebend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Migros Bank AG sowie die unterzeichneten Verträge. Die Bank kann die Gebühren im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen jederzeit anpassen und verpflichtet sich, die Kunden angemessen darüber zu informieren. Die aktuelle Höhe der Gebühren sind in der Broschüre «Preise für Dienstleistungen» jederzeit einsehbar.