

Bewertungen

Ihr Beleg für den Marktwert Ihrer Immobilie

Unsere Partnerin CSL Immobilien setzt bei der Immobilienbewertung auf verlässliche Methoden und liefert neben Marktzahlen und Preisen auch relevante Portfoliodaten, die Ihnen als Grundlage bei Entscheidungen dienlich sind.



Marktgerecht – abgestützte Datenbasis

Dank breit abgestützten Daten wie beispielsweise aktuellen Angeboten und Transaktionen erhalten Sie eine fundierte Einschätzung für marktgerechte Immobilienwerte.



Verlässlich – langjährige Erfahrung

Lassen Sie Ihren Bestand mit Know-how und grösster Sorgfalt bewerten – ob Büro- oder Wohnbauten, Bauland oder Industrieareal bzw. ganze Portfolios oder Einzelobjekte.



Bedürfnisgerecht – individuelles Paket

Ob Kurzbewertung oder detaillierte Ausführungen, ob hedonische und/oder objektspezifische Betrachtungsweise: Sie erhalten ein massgeschneidertes Dienstleistungspaket.

Angebot

Verfügbarkeit

Das Angebot richtet sich an Firmenkunden und Privatpersonen in der ganzen Schweiz.

Dienstleistungen

- Bewertung von Portfolios und Einzelobjekten (Gewerbe- sowie Wohnimmobilien)
- Erstellen von Gutachten und Expertisen als Basis für Potenzialstudien und strategische Entscheide
- Bewertung von Spezialnutzungen
- Strategische und konzeptionelle Beratung für Umnutzungsstrategien, Portfoliooptimierungen und Analyse von Nutzungspotenzialen

Besonderheiten

Die Leistungen werden nach Stundenaufwand mit allfälligem Kostendach oder pauschal entschädigt.

Kontakt

Bei Bedarf können Sie direkt mit CSL Immobilien Kontakt aufnehmen:
 bewertungen@csl-immobilien.ch

Preisliste	Bis zu einem Marktwert von	Preisspanne Bewertung	
		von	bis
Eigentumswohnung	CHF 2'500'000	CHF 1750	CHF 2500
Einfamilienhaus	CHF 3'000'000	CHF 1950	CHF 2750
Mehrfamilienhaus	CHF 7'500'000	CHF 2150	CHF 3150
Mehrfamilienhaus mit bis 30% Gewerbeanteil	CHF 7'500'000	CHF 2350	CHF 3500
Wohn-/ Geschäftshaus/Mischobjekte	CHF 7'500'000	CHF 2250	CHF 3500
Gewerbegebäude	CHF 5'000'000	CHF 2500	CHF 3750
Gewerbliche Stockwerkeinheit	CHF 3'000'000	CHF 1750	CHF 3150
Gewerbe-/Industriegebäude	CHF 12'000'000	CHF 3000	CHF 7500
Bürogebäude	CHF 15'000'000	CHF 2500	CHF 7500
Mit Baurecht, Wohnrecht, Nutzniessungsrecht etc. zusätzlich je:		CHF 350	CHF 1500
Bauland, Promotionen, Projekte, Spezialobjekte:			nach Absprache
Beratungszeit ab 1 Stunde:			185 - 225/h

Prüfen Sie auch unser
Finanzierungsangebot

[migrosbank.ch/de/
unternehmen/finanzieren](https://migrosbank.ch/de/unternehmen/finanzieren)

Dieses Dokument zeigt die für den Kaufentscheid wesentlichen Produktinformationen im Überblick, für Personen mit Domizil in der Schweiz und nicht steuerpflichtige Personen in den USA. Die Angaben sind unverbindlich. Massgebend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Migros Bank AG sowie die unterzeichneten Verträge. Die Bank kann die Gebühren im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen jederzeit anpassen und verpflichtet sich, die Kunden angemessen darüber zu informieren. Die aktuelle Höhe der Gebühren sind in der Broschüre «Preise für Dienstleistungen» jederzeit einsehbar.