

Bewirtschaftung

Ihre Entlastung hinsichtlich Werterhaltung und -steigerung

Unsere Partnerin CSL Immobilien sorgt mit ihrer verlässlichen Bewirtschaftung dafür, dass Sie Ihre Renditeziele erreichen. Im Fokus steht die Umsetzung der Liegenschaftsstrategie, die mit dem Kunden gemeinsam erarbeitet wird.



Konsequent – strategisch ausgerichtet

Technische wie auch kaufmännische Bewirtschaftungen werden konsequent für Sie umgesetzt. Dazu gehört auch das richtige Mass an persönlicher Präsenz, was Sie entlastet.



Kompetent – mietrechtliche Experten

Beim Mietrecht ist CSL Immobilien stets auf dem neuesten Stand. So steht Ihnen bei rechtlichen oder baulichen Fragen immer ein kompetenter Ansprechpartner zur Seite.



Nachvollziehbar – regelmässiges Reporting

Dank einem regelmässigen und umfassenden Reporting über all Ihre Liegenschaften sorgt unsere Partnerin CSL Immobilien stets für Transparenz und Nachvollziehbarkeit.

Angebot

Verfügbarkeit

Das Angebot richtet sich an institutionelle Anleger und Privatpersonen mit Immobilien im Wirtschaftsraum Zürich, in der Regel ab 10 Einheiten.

Varianten

Wir bieten sowohl eine ganzheitliche Bewirtschaftung als auch auf Ihre Bedürfnisse ausgerichtete Teilleistungen an. Das Angebot kann innerhalb weniger Tage offeriert werden.

Dienstleistungen

- Kaufmännische und technische Bewirtschaftung (Wohn-, Gewerbe- und Stockwerkeigentumsimmobilien)
- Leerstandsmanagement
- Wiedervermietungen
- Budgetierung und Investitionsplanung (werterhaltende und -vermehrende Planung)
- Eigentümerversammlung in rechtlichen Belangen
- Begleitung von Renovationen und Sanierungen
- Finanzen und Controlling (Mietzinsinkasso, Nebenkostenabrechnungen usw.)

Besonderheiten

Folgende Gebührenmodelle kommen je nach Auftrag zur Anwendung: Pauschalansätze, Prozentansätze der Mietzinse oder Stundenaufwand. Gerne wird für Sie eine massgeschneiderte Offerte erarbeitet.

Kontakt

Bei Bedarf können Sie direkt mit CSL Immobilien Kontakt aufnehmen:
bewirtschaftung@csl-immobilien.ch

Praktische Informationen

Tipps

- Wir eröffnen ein auf Ihren Namen lautendes Mietzinskonto, über welches sämtliche Zahlungen im Zusammenhang mit Ihrer Liegenschaft ausgeführt werden.
- Den Saldo überweisen wir Ihnen monatlich oder quartalsweise auf Ihr Konto.
- Eine jährliche Liegenschaftsrechnung gibt Ihnen über die Ein- und Auszahlungen Auskunft. Die Zahlen aus der Abrechnung können Sie direkt in die Steuererklärung übertragen.
- Der Mieterspiegel verschafft Ihnen einen transparenten Überblick über die laufenden Mietverhältnisse sowie die Mietzinse.
- Das Leerstandsreporting zeigt transparent auf, welche Massnahmen zur Wiedervermietung getroffen werden.

Prüfen Sie auch unser
Finanzierungsangebot

**[migrosbank.ch/de/
unternehmen/finanzieren](https://migrosbank.ch/de/unternehmen/finanzieren)**