

prêt hypothécaire crédit de construction

Formulaire de demande

Renseignements personnels

	Preneur de crédit 1	Preneur de crédit 2
Nom	.....	.....
Prénom	.....	.....
Rue/n°	.....	.....
NPA/localité	.....	.....
Date de naissance	.....	.....
Nationalité/lieu d'origine	.....	.....
Permis de séjour	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> autres	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> autres
Profession	.....	.....
	<input type="checkbox"/> employé <input type="checkbox"/> indépendant	<input type="checkbox"/> employé <input type="checkbox"/> indépendant
Employeur	.....	.....
Téléphone privé	.....	.....
Téléphone prof.	.....	.....
Téléphone mobile	.....	.....
E-mail	.....	.....
Etat civil	.....	.....
Régime matrimonial	<input type="checkbox"/> participation aux acquêts (régime matrimonial ordinaire) <input type="checkbox"/> communauté de biens <input type="checkbox"/> séparation de biens	<input type="checkbox"/> participation aux acquêts (régime matrimonial ordinaire) <input type="checkbox"/> communauté de biens <input type="checkbox"/> séparation de biens
Nombre d'enfants/né(s) en	.....	.....
Déjà client(e) de la Banque Migros	<input type="checkbox"/> oui/siège: <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui/siège: <input type="checkbox"/> non

Documents à fournir

En rapport avec le preneur de crédit

- certificat de salaire
- copie de la dernière déclaration fiscale
- attestation de l'office des poursuites
- copie du certificat de la caisse de pension (en cas de mise en gage ou de retrait anticipé)
- bilans et comptes de résultat des 3 dernières années (pour les indépendants)

Documents complémentaires requis pour un immeuble en droit de superficie

- contrat de droit de superficie
- dernier décompte de la rente de droit de superficie

En rapport avec le bien-fonds

- extrait du Registre foncier
- copie de l'acte d'achat
- contrat d'entreprise
- plan de situation/plan de cadastre
- plan/descriptif de la construction
- police d'assurance du bâtiment (de l'immeuble principal pour une propriété par étages)
- photos
- estimation de la valeur vénale
- dossier de vente
- état locatif (pour les immeubles locatifs)

Documents complémentaires requis pour un appartement en propriété par étage

- règlement de la propriété par étage (PPE)
- plan de l'appartement (surface nette habitable/surfaces annexes)

Documents complémentaires requis pour un crédit de construction

- descriptif de la construction
- autorisation de construire
- devis/liste des maîtres d'état
- assurance pour la durée des travaux de construction

Données relatives au bien-fonds

Rue/n°, NPA/localité

Type de bien-fonds

- villa/maison individuelle
 maison jumelée
 maison individuelle contiguë située en fin de rangée
 maison individuelle contiguë située en milieu de rangée
 maison individuelle en terrasse

- appartement en PPE
 appartement duplex en copropriété
 terrain
 immeuble locatif
 projet de construction

Année de construction

Rénovations importantes

Forme de propriété

Année

Montant

propriété individuelle
 copropriété à raison de ½ chacun

Descriptif succinct

- Propriété commune
 hoirie
 communauté de biens
 société simple

Nombre de pièces

Nombre de places de stationnement

Superficie du terrain

Pour une PPE, surface habitable

Pour un immeuble d'habitation, cube SIA/ECA

Locaux annexes

Usage

garage individuel

garage en sous-sol place de stationnement

m²

m²

brute nette

m³

Nombre d'appartements dans l'immeuble

Chauffés

Non chauffés

domicile villégiature

Objet du prêt hypothécaire/crédit de construction

reprise d'une hypothèque existante

Banque/localité

Montant actuel de l'hypothèque

Montant du prêt hypothécaire sollicité

Date de la reprise

Prix d'achat en CHF

Des fonds du 2^e pilier (caisse de pension) ont-ils été investis?

achat/construction d'un bien-fonds

Prix d'achat/coût de l'opération

Fonds propres

Montant du prêt hypothécaire sollicité

Taux d'intérêt en vigueur

%

Amortissement annuel

CHF

CHF

Année d'achat

oui non versement anticipé mise en gage

CHF

CHF

CHF

CHF

Financement (à ne remplir qu'en cas d'achat/construction d'un bien-fonds)

Fonds propres

Banque/société/nom

Montant

Liquidités ou avoirs en compte

CHF

Titres

CHF

Fonds LPP 2^e pilier

- versement anticipé
 mise en gage

CHF

Fonds du 3^e pilier

- versement anticipé
 mise en gage

CHF

Terrain déjà acquis

CHF

Travaux personnels/avancement d'hoirie

CHF

Prêt privé

(taux d'intérêt %)

CHF

Total des fonds propres

CHF

Revenus

Revenus annuels

Revenu annuel (net)

Preneur de crédit 1

CHF

Preneur de crédit 2

CHF

Revenus accessoires

CHF

CHF

– nature

Revenu(s) locatif(s) net(s)

CHF

CHF

– provenant de (objet)

Autres revenus (titres, etc.)

CHF

CHF

– nature

Engagements financiers

Engagements financiers

Dettes

Mensualité

Crédit privé

CHF

CHF

Taux d'intérêt

%

Leasing

CHF

CHF

Taux d'intérêt

%

Prêt privé

CHF

CHF

Prêteur

Nom

Taux d'intérêt

%

Autres engagements (pensions alimentaires, etc.)

CHF

Couvertures complémentaires

Nature (p. ex. assurance-vie, titres, autres biens immobiliers, etc.)

Banque/société/nom

Montant

CHF

CHF

Remarques

Signature

Je confirme/Nous confirmons l'exactitude des indications fournies dans le présent dossier (formulaire et annexes). J'autorise/Nous autorisons la Banque Migros SA à demander des compléments d'informations me/nous concernant au Registre foncier, à l'office des poursuites, ainsi qu'à l'administration fiscale et à la centrale d'informations en matière de crédit (Zentrale für Kreditinformation ou «ZEK»).

Lieu, date

Signature du preneur de crédit 1

Signature du preneur de crédit 2