

## Crédit de construction

### Réalisez votre projet de construction ou de rénovation simplement et avantageusement

Notre crédit de construction est la solution de financement idéale pour votre projet de construction ou de rénovation. Il augmente selon l'avancement des travaux et vous payez les factures des artisans au fur et à mesure. De plus, vous profitez d'un avantage optimal, car vous ne payez des intérêts que sur le montant du crédit utilisé.



#### Principe de causalité

Les coûts ne sont dus qu'en cas d'utilisation. Les charges d'intérêts dépendent donc du montant du crédit effectivement sollicité.



#### Le taux d'intérêt peut baisser

Comme vous n'êtes pas tributaire d'un taux fixe, vous pouvez profiter d'une baisse des taux d'intérêt pendant la durée du produit.



#### Flexibilité

La conversion dans des produits plus avantageux est possible à tout moment. Cela vous permet d'optimiser vos coûts.

## Offre

### Disponibilité

L'offre est proposée aux particuliers à partir de 18 ans révolus et aux entreprises.

### Variantes

Le produit est géré en CHF.

### Remboursement

Libre; pendant ou après la réalisation du projet de construction, le crédit de construction peut être converti en un prêt hypothécaire de la Banque Migros ou remboursé en respectant le délai de résiliation quotidien.

### Limites de montant

Au minimum CHF 25 000 par crédit de construction; en fonction de l'avancement des travaux, jusqu'à 80% au maximum de la valeur vénale calculée à l'achèvement des travaux pour les logements à usage propre; cette limite peut différer pour d'autres types d'objets.

### Durée

Pour la durée du projet de construction.

### Taux d'intérêt (particuliers)

Les intérêts sont débités trimestriellement au 31 mars, 30 juin, 30 septembre et 31 décembre, selon l'usage suisse.

|                |        |
|----------------|--------|
| Taux d'intérêt | 2,250% |
|----------------|--------|

### Frais importants

#### Frais de dossier

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Prêts et limites, ouverture | CHF 500                  |
| Prêts et limites, gestion   | gratuit                  |
| Remboursement crédit        | possible quotidiennement |
| Fin relation de crédit      | CHF 500                  |

## Informations pratiques

### Conseils pratiques

- Les conversions en prêts hypothécaires à durée fixe sont possibles à partir d'un montant de CHF 100 000.
- Au début, les projets de construction peuvent être financés par un prêt hypothécaire; ensuite, avec le versement du prêt hypothécaire choisi, le compte du crédit de construction est géré en fonction de l'avoir disponible.
- Particuliers: il est possible de bénéficier d'avantages (p. ex. réduction Start et Eco) lors de la conversion en un produit hypothécaire de la Banque Migros.

Examinez aussi notre  
prêt hypothécaire à taux  
fixe

[banquemigros.ch/hypotheque](https://banquemigros.ch/hypotheque)