

Gestion

Votre solution en matière de préservation et d'augmentation de la valeur

Notre partenaire CSL Immobilien vous permet, grâce à sa gestion fiable, d'atteindre vos objectifs de rendement. L'accent est mis sur l'application de la stratégie immobilière élaborée conjointement avec le client.



Cohérence – une orientation stratégique

La gestion technique et commerciale est appliquée de manière cohérente pour vous. Il s'agit notamment d'assurer une présence personnelle adéquate, afin de vous décharger.



Compétence – des experts en droit locatif

CSL Immobilien se tient sans cesse à jour en matière de droit locatif. Un interlocuteur compétent est en permanence à votre disposition pour toute question juridique ou technique.



Traçabilité – un reporting régulier

Grâce à un reporting régulier et complet sur tous vos immeubles, notre partenaire CSL Immobilien assure toujours la transparence et la traçabilité.

Offre

Disponibilité

L'offre s'adresse aux investisseurs institutionnels et aux particuliers disposant d'un bien immobilier dans le bassin économique de Zurich, généralement à partir de 10 unités.

Variantes

Nous proposons à la fois une gestion globale et des prestations partielles adaptées à vos besoins. L'offre peut être proposée en l'espace de quelques jours.

Services

- Gestion commerciale et technique (immobilier résidentiel, commercial et en propriété par étage)
- Gestion des taux de vacance
- Remise en location
- Budgétisation et planification des investissements (planification de la préservation et de l'augmentation de la valeur)
- Représentation des propriétaires dans les affaires juridiques
- Accompagnement des projets de rénovation et d'assainissement
- Finances et contrôle (encaissement des loyers, décomptes des frais accessoires, etc.)

Particularités

Les modèles de frais suivants s'appliquent selon la nature du mandat: taux forfaitaires, pourcentages du loyer ou tarification à l'heure. Nous nous ferons un plaisir d'élaborer pour vous une offre sur mesure.

Contact

Au besoin, vous pouvez prendre contact directement avec CSL Immobilien: bewirtschaftung@csl-immobilien.ch

Informations pratiques

Conseils pratiques

- Nous ouvrirons un compte loyer à votre nom afin d'exécuter tous les paiements liés à votre bien immobilier.
- Nous virerons le solde sur votre compte tous les mois ou tous les trimestres.
- Un décompte annuel des immeubles vous fournit des informations sur les versements et les prélèvements. Vous pouvez reporter les chiffres directement sur votre déclaration d'impôt.
- L'état locatif vous donne un aperçu transparent des baux en cours et des loyers.
- Le rapport sur les vacants montre clairement quelles mesures sont prises en vue de la remise en location.

Examinez aussi notre offre de financement

migrosbank.ch/fr/entreprises/financement