

Prelevamento anticipato per la promozione della proprietà abitativa

Titolare della previdenza: Signora Signor

Via/N.
Casella postale
NPA / Località
Paese
No. AVS / No di segur. sociale (756.xxxx.xxxx.xx)

Scopo di utilizzo (con indicazione dei documenti da presentare obbligatoriamente) **Acquisto**

- Copia del contratto di acquisto autenticato mediante atto pubblico (risalente a non più di 12 mesi prima) oppure bozza del contratto di acquisto
- Conferma dell'utilizzo dei fondi per scopi conformi alla PPA (v. allegato)

 Costruzione

- Copia dell'estratto del registro fondiario (risalente a non più di 6 mesi prima) oppure copia del contratto di acquisto autenticato mediante atto pubblico per il terreno edificabile (risalente a non più di 12 mesi prima)
- Copia del contratto di credito di costruzione o autorizzazione di costruzione, contratto di opera o di appalto generale
- Conferma dell'utilizzo dei fondi per scopi conformi alla PPA (vedere pagina 3)

 Ammortamento dell'ipoteca

- Copia dell'estratto del registro fondiario (risalente a non più di 6 mesi prima)
- Copia del certificato di residenza (risalente a non più di 3 mesi prima)
- Conferma dell'utilizzo dei fondi per scopi conformi alla PPA (v. allegato)

 Ristrutturazioni/Rinnovi volti a mantenere o incrementare il valore

- Copia dell'estratto del registro fondiario (risalente a non più di 6 mesi prima)
- Copia del certificato di residenza (risalente a non più di 3 mesi prima)
- Elenco degli investimenti (conferme dell'ordine/fatture, nessuna offerta e nessun giustificativo di cassa, risalenti a non più di 1 anno prima)
- In caso di ristrutturazione con credito di costruzione è necessaria una conferma dell'utilizzo del prelievo anticipato PPA (v. allegato)

Possono essere finanziati solo i rinnovi che servono alle esigenze abitative in senso stretto e che non mirano a dare un carattere di lusso all'oggetto oppure che servono alla manutenzione continua. Se i lavori vengono eseguiti dal titolare della previdenza, il prelevamento anticipato PPA può essere impiegato per saldare le fatture relative all'acquisto dei materiali. In tal caso, il versamento avviene direttamente a favore del venditore.

La valutazione conclusiva spetta alla Fondazione di previdenza della Banca Migros.

 Finanziamento di quote di partecipazione a cooperative

- Conferma dell'importo autorizzato per la sottoscrizione da parte della cooperativa d'abitazione
- Copia del contratto di locazione

Dati sulle modalità di versamento (fare solamente **una** selezione)

- Prelevamento anticipato parziale del capitale di previdenza CHF _____
oppure
- Prelevamento dell'intero capitale di previdenza (il conto sarà estinto)
oppure
- Prelevamento dell'intero capitale di previdenza (il conto rimane aperto e **non** sarà estinto)
Data del versamento _____

Versamento (a favore del costruttore, del venditore, dell'appaltatore generale, del creditore ipotecario)

Titolare del conto _____
Numero di conto/IBAN _____
Nome della banca _____

Importanti avvertenze

- Il prelevamento anticipato è concesso solo ogni cinque anni e deve avvenire non oltre i cinque anni precedenti al raggiungimento dell'età ordinaria di pensionamento.
- In caso di un versamento per un immobile all'estero, saranno addebitate le ritenute alla fonte in base all'aliquota del cantone di Zurigo.
- In caso di versamenti effettuati a persone domiciliate in Svizzera, la Fondazione è tenuta a notificarli all'Amministrazione delle contribuzioni. La tassazione dei prelevamenti anticipati non viene verificata dalla Fondazione di previdenza della Banca Migros. Si consiglia pertanto al titolare della previdenza di richiedere preventivamente al competente ufficio fiscale di controllare la tassazione di più prelevamenti anticipati.
- Se l' avere di previdenza è collocato in prodotti d'investimento, solitamente entro cinque giorni lavorativi dall'approvazione della richiesta di liquidazione, la Fondazione impartirà l'ordine di vendere tali prodotti nella quantità necessaria al versamento. Con la presente firma viene impartito l'ordine per la rispettiva vendita.
- Il versamento potrà essere eseguito solo a condizione che siano disponibili tutti i documenti e le informazioni richiesti. Oltre alla documentazione menzionata nel presente modulo possono essere inoltrati anche altri documenti e informazioni, qualora ciò fosse necessario. L'elaborazione potrebbe quindi durare più a lungo.
- **Non allegare originali**

Firma

- Con la firma della presente richiesta il titolare della previdenza conferma che l'oggetto in questione sarà utilizzato da lui personalmente come domicilio principale.
- La richiesta deve essere obbligatoriamente firmata anche dal coniuge/partner in unione domestica registrata.
- In mancanza di matrimonio o unione domestica registrata occorre allegare una **conferma ufficiale dello stato civile** (non risalente a più di 1 mese prima).

Data

Firma del beneficiario / della beneficiaria della previdenza
(pregasi allegare copia di un documento d'identità valido)

Data

Firma del coniuge/partner in unione domestica registrata
(pregasi allegare copia di un documento d'identità valido)

Conferma dell'utilizzo del prelievo anticipato (PPA)

Il presente modulo deve essere firmato dal creditore ipotecario o dal notaio.

Titolare della previdenza

Signora Signor

Via/N.
Casella postale
NPA / Località
Paese
Nome
Cognome
Data di nascita

Scopo del prelievo

- Acquisto di proprietà abitativa a uso proprio (casa/appartamento)
 Costruzione di proprietà abitativa a uso proprio (casa/appartamento)
 Ammortamento di proprietà abitativa a uso proprio (casa/appartamento)
 Ristrutturazione di proprietà di abitazioni con credito edilizio a uso proprio (casa/appartamento)

Dati sull'oggetto

Indirizzo dell'oggetto/terreno
Foglio del registro fondiario / N. registro

Si prega di trasferire il capitale previdenziale come qui indicato:

Importo in CHF (se conosciuto)
Nome della banca
IBAN
BIC/Swift per pagamenti verso l'estero
Titolare del conto

Confermiamo alle Fondazione di previdenza della Banca Migros che l'utilizzo del capitale previdenziale è destinato unicamente all'acquisto, alla costruzione, alla ristrutturazione di una proprietà abitativa o all'ammortamento di un'ipoteca, e che l'oggetto è a uso proprio del titolare della previdenza. I fondi vengono versati su un conto al quale il titolare di previdenza non ha accesso.

Nel caso in cui il trasferimento della proprietà non vada a buon fine, il firmatario s'impegna a rimborsare immediatamente il capitale prelevato anticipatamente alla Fondazione di previdenza della Banca Migros.

Luogo, data	Nome
-------------	------

Timbro e firma del creditore ipotecario o del notaio