

## Credito di costruzione

Come realizzare i progetti di costruzione e di ristrutturazione in modo semplice e conveniente

Se avete l'intenzione di realizzare un progetto edilizio o lavori di ristrutturazione, il nostro credito di costruzione è la soluzione ideale per il finanziamento. Con il pagamento progressivo delle fatture degli artigiani, il vostro credito aumenta solo con l'avanzamento dei lavori. Gli interessi sono pagati solo sul credito effettivamente utilizzato, quindi il vantaggio è ottimale.



### **Commisurati all'utilizzo**

I costi sono generati solo in caso di utilizzo. In altri termini, gli interessi da pagare sul credito si basano sull'importo effettivamente utilizzato.



### **Il tasso d'interesse può scendere**

Non siete vincolati a un tasso d'interesse fisso, quindi potete beneficiare di un calo dei tassi per l'intero utilizzo.



### **Flessibilità**

La trasformazione in prodotti più vantaggiosi è sempre possibile. In tal modo potete ottimizzare i vostri costi.

## Offerta

### Accessibilità

L'offerta è accessibile ai privati a partire dai 18 anni e alle aziende.

### Varianti

Il prodotto è tenuto in CHF.

### Rimborso

Liberò; durante o dopo il completamento del progetto edilizio il credito di costruzione può essere trasformato in un'ipoteca della Banca Migros oppure rimborsato nel rispetto del termine di disdetta giornaliero.

### Limite di importo

Minimo CHF 25 000 per credito di costruzione; in funzione dell'avanzamento dei lavori, al massimo l'80% del valore commerciale calcolato alla fine dell'edificazione per l'abitazione a uso proprio, per altri tipi di immobili il valore massimo può variare.

### Durata

Per la durata del progetto di costruzione.

### Tassi d'interesse (privati)

Gli interessi sono addebitati ogni trimestre, sempre al 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre, secondo l'usanza svizzera.

Tasso d'interesse	2,250%
-------------------	--------

### Commissioni importanti

#### Commissioni amministrative

Prestiti e limiti accensione	CHF 500
Prestiti e limiti tenuta	gratis
Rimborso del credito	effettuabile quotidianamente
Estinzione del credito	CHF 500

## Informazioni pratiche

### Consigli

- Sono possibili le trasformazioni in ipoteche con durata fissa a partire da CHF 100 000.
- I progetti edilizi possono essere finanziati con prestiti ipotecari all'inizio della fase di costruzione; con il versamento del finanziamento ipotecario scelto, il conto del credito di costruzione è tenuto sulla base dell'avere.
- Privati: la trasformazione nei prodotti ipotecari della Banca Migros consente di beneficiare di vantaggi (ad esempio l'agevolazione Start e Eco).

Considerate anche la nostra  
ipoteca fissa

[bancamigros.ch/ipoteka](https://www.bancamigros.ch/ipoteka)