

Ipoteca SARON

Orientata al mercato e flessibile

Desiderate flessibilità e siete disposti ad accettare forti fluttuazioni dei tassi d'interesse? In tal caso l'ipoteca SARON è la soluzione che fa per voi. E se i tassi salgono, passate semplicemente a un'ipoteca fissa.



Trasparente – grazie al tasso di riferimento CH

Il calcolo del tasso di riferimento si basa su transazioni effettive sul mercato monetario svizzero, il che rende la metodologia trasparente, equa e solida.



Flessibile – ammortamento diretto

Al termine del periodo di preavviso di sei mesi potete ammortizzare completamente o parzialmente l'ipoteca SARON entro la fine del mese.



Sicura – con passaggio all'ipoteca fissa

Il passaggio a un'ipoteca fissa della Banca Migros è possibile in qualsiasi momento. In questo modo potete tutelarvi dall'aumento dei tassi d'interesse, se necessario.

Offerta

Accessibilità

L'offerta è accessibile ai privati a partire dai 18 anni e alle aziende.

Varianti

Il prodotto è tenuto in CHF.

Rimborso

Il rimborso annuo minimo concordato è pari al 6,7% della seconda ipoteca. Sono ammessi ammortamenti superiori, a condizione che sia rispettato il termine di disdetta di sei mesi entro la fine del mese.

Limite di importo

Minimo CHF 100 000 per ciascuna ipoteca SARON; non più dell'80% del valore venale per proprietà abitative ad uso proprio. Per altri tipi di immobili il valore massimo può differire.

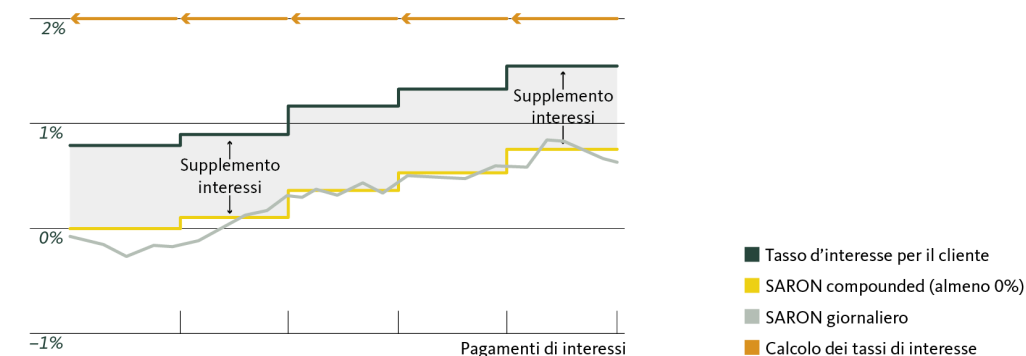
Durata

Illimitata.

Tassi d'interesse (privati)

SARON compounded a 3 mesi più supplemento

Calcolo del tasso d'interesse (esempio)



d'interesse dello 1,100%. Questo supplemento di interesse si applica alle proprietà abitative a uso proprio. Se il SARON compounded a 3 mesi è inferiore allo 0%, si applica il tasso d'interesse dello 0% su quest'ultimo.

Il tasso d'interesse da applicare viene ricalcolato per ogni periodo di interesse. Il periodo di osservazione per il calcolo del SARON compounded inizia 5 giorni prima dell'inizio del periodo di interesse e termina 5 giorni prima della fine del periodo di interesse. L'importo degli interessi da pagare è quindi fissato solo 5 giorni prima della fine del periodo di interesse. Gli interessi sono addebitati trimestralmente, sempre il 31 marzo, il 30 giugno, il 30 settembre e il 31 dicembre, secondo l'usanza internazionale.

Informazioni pratiche

Commissioni importanti

Commissioni amministrative	
Prestiti e limiti accensione	gratis
Prestiti e limiti tenuta	gratis
Modifica contratto di credito	CHF 200
Modifica convenzione prodotto	CHF 100
Estinzione del credito	CHF 400

Consigli

- Privati: un ammortamento indiretto tramite il conto di previdenza può ridurre l'onere fiscale.
- Il passaggio a un'ipoteca fissa della Banca Migros è possibile in qualsiasi momento.
- Con un mix di prodotti (ad esempio con ipoteca fissa) può essere ridotto il rischio di un aumento drastico del costo del capitale.

Considerate anche la nostra ipoteca fissa

[bancamigros.ch/ipoteka](https://www.bancamigros.ch/ipoteka)

Il presente documento riporta una sintesi delle informazioni rilevanti ai fini dell'acquisto del prodotto per le persone domiciliate in Svizzera e le persone non residenti fiscalmente negli Stati Uniti. Le informazioni fornite non sono vincolanti. Fanno stato le Condizioni generali della Banca Migros SA e i contratti sottoscritti. La Banca si riserva la facoltà di modificare le commissioni applicate in qualunque momento e si impegna a informare i clienti in modo appropriato. Le commissioni aggiornate sono sempre consultabili nell'opuscolo «Prezzi dei servizi».