

## Ipoteca fissa

### Tasso stabile, rapporti chiari: una fattura di cui fidarsi

Cercate un finanziamento che non vi riservi sorprese, indipendentemente dalle oscillazioni dei tassi sul mercato? In tal caso la nostra ipoteca fissa è la soluzione giusta per voi. Sia che vogliate tutelarvi contro un rialzo dei tassi oppure fissare un tasso vantaggioso a lungo termine, l'ipoteca fissa della Banca Migros vi garantisce un budget chiaro.



#### **Fino allo 0,30% più conveniente**

Se la vostra casa soddisfa i criteri di efficienza energetica, beneficate dell'agevolazione Start e anche dell'agevolazione Eco.



#### **Fissazione gratuita del tasso d'interesse**

Beneficiate dei nostri allettanti tassi d'interesse: fissateli fino a 24 mesi in anticipo. E fino a sei mesi in anticipo gratuitamente.



#### **Budget chiaro**

Grazie al vantaggioso tasso fisso per l'intera durata il vostro budget non rischia sorprese.

## Offerta

### Accessibilità

L'offerta è accessibile ai privati a partire dai 18 anni e alle aziende.

### Varianti

Il prodotto è tenuto in CHF.

### Rimborso

Il rimborso convenuto è pari ad almeno il 6,7% annuo della seconda ipoteca. L'ammortamento superiore all'importo convenuto non è ammesso per l'intera durata. Alla scadenza potete prolungare l'ipoteca, trasformarla in un'ipoteca variabile oppure rimborsarla senza osservare un termine di disdetta.

### Limite di importo

Minimo CHF 100 000 per ipoteca fissa; al massimo l'80% del valore commerciale per l'abitazione a uso proprio, per altri tipi di immobili il valore massimo può variare.

### Durata

Minimo 2 anni, massimo 10 anni

### Tassi d'interesse

Gli interessi sono addebitati ogni semestre, sempre al 30 giugno e al 31 dicembre, secondo l'usanza svizzera.

### Commissioni importanti

Commissioni amministrative	
Prestiti e limiti accensione	gratis
Prestiti e limiti tenuta	gratis
Modifica contratto di credito	CHF 200
Modifica convenzione prodotto	CHF 100
Estinzione del credito	CHF 400

### Evoluzione dei tassi di interesse dal 2009



## Informazioni pratiche

### Consigli

- Le condizioni di un'ipoteca fissa possono essere fissate con 24 mesi di anticipo.
- Privati: per l'abitazione a uso proprio l'acquisto o il trasferimento alla Banca Migros del vostro attuale prestito ipotecario viene incentivato con una riduzione dello 0,150% per una durata di 5 anni al massimo (agevolazione Start).
- Privati: l'ammortamento mediante il conto di previdenza può ridurre l'onere fiscale (ammortamento indiretto).
- Le durate scaglionate consentono di ridurre il rischio di variazioni repentine del costo del denaro in caso di rinnovi.

Considerate anche la nostra  
ipoteca SARON

[bancamigros.ch/ipoteca-saron](https://www.bancamigros.ch/ipoteca-saron)

Il presente documento riporta una sintesi delle informazioni rilevanti ai fini dell'acquisto del prodotto per le persone domiciliate in Svizzera e le persone non residenti fiscalmente negli Stati Uniti. Le informazioni fornite non sono vincolanti. Fanno stato le Condizioni generali della Banca Migros SA e i contratti sottoscritti. La Banca si riserva la facoltà di modificare le commissioni applicate in qualunque momento e si impegna a informare i clienti in modo appropriato. Le commissioni aggiornate sono sempre consultabili nell'opuscolo «Prezzi dei servizi».