

**MIGROS**  
**BANK**

# Unser Angebot

Eine Übersicht für Unternehmen



# Wir sind die menschliche Bank



## **Wir begegnen den Menschen auf Augenhöhe**

Unsere Herzen und Türen stehen den Menschen jederzeit offen. So finden wir gemeinsam Lösungen für jedes Anliegen.



## **Auf uns können Sie sich verlassen**

Was wir tun, hat Hand und Fuss. Wir handeln auf einer soliden Basis und stehen zu unserem Wort. Ganz gleich, ob wir etwas zum ersten oder zum hundertsten Mal tun.



## **Wir leisten viel, weil uns die Menschen wichtig sind**

Mehr zu tun, als man müsste, zeichnet uns aus. Wir setzen unsere Kompetenz mit viel Herzblut für kleine und grosse Bedürfnisse der Menschen ein.

Individuelle Lösungen für Ihr Unternehmen. Flexible Angebote und attraktive Konditionen erhalten Sie bei der Migros Bank. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und raschen Entscheiden.

# Ihr Weg zum Erfolg

---

<b>Für Unternehmen</b>	Zählen Sie auf unsere Spezialist*innen beim Kauf eines Unternehmens oder beim nächsten Wachstumsschritt.
<b>Immobilienfinanzierung</b>	Bauen Sie Ihre Liegenschaften auf solidem Fundament.
<b>Betriebsfinanzierung</b>	Verschaffen Sie sich zusätzlichen unternehmerischen Spielraum.
<b>Investitionsfinanzierung</b>	Investieren Sie in die Zukunft. Zur Finanzierung des Anlagevermögens bieten wir das passende Angebot.
<b>Individuelle Finanzierungs-lösungen</b>	Profitieren Sie von professionellen Finanzierungs-lösungen und auf die Bonität Ihres Unternehmens abgestimmten Preisen.
<b>Kontokorrent</b>	Verwalten Sie die Liquidität Ihres Unternehmens mit dem Kontokorrent.
<b>E-Banking</b>	Steigern Sie die Effizienz und verbinden Sie Ihre Buchhaltungssoftware mit dem E-Banking.

## **Sind Sie interessiert?**

Treten Sie mit uns in Kontakt, um Fragen zu klären oder einen Termin zu vereinbaren.



# Für Unternehmen – wir sind persönlich für Sie da

Entscheiden Sie sich für eine Bank, die Sie partnerschaftlich und unkompliziert berät. Gemeinsam mit Ihnen entwickelt Ihr Kundenberater bzw. Ihre Kundenberaterin geeignete Finanzierungslösungen für Ihr Unternehmen.

- Persönlicher Kundenberater bzw. persönliche Kundenberaterin
- Spezialist\*innen für komplexe Finanzierungen
- Transparente Preisgestaltung, attraktive Konditionen

## **Eine gute Beziehung basiert auf Vertrauen**

Ihr persönlicher Kundenberater bzw. Ihre persönliche Kundenberaterin ist für Sie da. Er bzw. sie ist Ihr wichtigster Ansprechpartner bzw. Ihre wichtigste Ansprechpartnerin, wenn Ihr Unternehmen dauerhaft einen erhöhten Finanzierungs- oder Anlagebedarf hat.

## **Spezialfinanzierung**

Planen Sie, ein Unternehmen zu kaufen? Bereitet Ihr Unternehmen den nächsten Wachstumsschritt vor? Steht die Verlängerung eines Kredites an? Die Spezialist\*innen der Migros Bank entwickeln mit Ihnen eine optimale Finanzierungslösung. Durch unseren Beitrag können Sie Ihre Ziele erreichen.

Unsere Spezialist\*innen arbeiten eng mit den Kundenberater\*innen vor Ort zusammen.



[migrosbank.ch/firmen/individuelle-beratung](https://migrosbank.ch/firmen/individuelle-beratung)

In Absprache mit Ihnen ziehen unsere Kundenberater\*innen bei Bedarf externe Partner\*innen aus unserem Netzwerk bei. Beispielsweise für die detaillierte Prüfung einer grossen Transaktion (Due Diligence Konsortialkredit) oder für eine Unternehmensbewertung bzw. -vermittlung.

## **Beispiele aus unserer Praxis:**

- Ein Unternehmen übernimmt ein anderes Unternehmen ganz oder teilweise (Share Deal, Asset Deal, Add-on Acquisition).
- Ein Management erwirbt seinen Betrieb vom Eigentümer mehrheitlich oder ganz (Management Buy-out).
- Ein Unternehmen erweitert sein Filialnetz oder sein Produkt- und Dienstleistungsangebot wesentlich.
- Eine Interessengemeinschaft realisiert ein Infrastrukturprojekt.
- Ein Nachfolger im Familienunternehmen zahlt Familienmitglieder aus (Family Buy-out).

# Immobilienfinanzierung – schaffen Sie Raum für Unternehmenserfolg

Sichern Sie die Finanzierung Ihres Bürogebäudes, des Produktionsstandortes oder zusätzlicher Liegenschaften zu attraktiven Konditionen.

- Dauerhaft günstige Zinssätze
- Individuelle Preise
- Vereinbarte Amortisationen auch ab Festhypotheken

## **Festhypothek**

Ob Sie sich gegen steigende Zinsen absichern oder einen günstigen Zinssatz langfristig fixieren wollen: Unsere Festhypothek garantiert Ihrem Unternehmen klare Kostenverhältnisse.

## **SARON-Hypothek**

Sie wünschen Flexibilität und sind bereit, starke Zinsschwankungen in Kauf zu nehmen. Dann ist die SARON-Hypothek die richtige Lösung für Sie. Bei steigenden Zinsen wechseln Sie bequem zu einer Festhypothek.

## **Variable Hypothek**

Benötigen Sie eine Übergangsfinanzierung? Beabsichtigen Sie höhere Rückzahlungen als vereinbart? Warten Sie auf den idealen Zeitpunkt, um in ein günstigeres Finanzierungsmodell zu wechseln? Mit der Variablen Hypothek bleiben Sie entscheidend flexibel.

## **Baufinanzierung**

Die Migros Bank unterstützt Sie bei Ihrem Bauprojekt mit verschiedenen attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten. Wenn Sie ein Bauvorhaben durchführen wollen, nutzen Sie je nach Zahlungsmodus unseren Baukredit oder direkt eine Hypothek.



# Betriebs- und Investitionsfinanzierung – planen Sie mit uns kurz- bis langfristig

Verschaffen Sie sich die notwendige Liquidität, um flexibel zu bleiben, oder investieren Sie in die Zukunft. Finden Sie die perfekte Finanzierungslösung für Ihr Unternehmen.

## **Kontokorrent-Limite**

Die Kontokorrent-Limite lässt Sie jederzeit frei über den ausgesetzten Betrag verfügen und diesen je nach Liquiditätsbedarf nutzen.

## **Fester Vorschuss**

Der Feste Vorschuss senkt kurzfristig Ihre Finanzierungskosten, sofern Sie Ihre Kreditlimite dauerhaft nutzen.

## **Kaution**

Stärken Sie die Verhandlungsposition Ihres Unternehmens mit einer Kaution – als Bankgarantie oder Bürgschaft. Bestätigen und garantieren Sie Ihrem Geschäftspartner bzw. Ihrer Geschäftspartnerin eine vereinbarte Zahlung.

## **Variables Darlehen**

Prüfen Sie bei rasch steigenden Zinsen und bei einem hohen Zinsniveau das Variable Darlehen als Alternative zum Festen Vorschuss und zum Kontokorrentkredit. So optimieren Sie die Zinskosten, bleiben als Unternehmen finanziell flexibel und können jederzeit in ein anderes Finanzierungsmodell der Migros Bank wechseln.

## **Festes Darlehen**

Wenn Sie Ihren Geldfluss über längere Zeit planen, ist das Feste Darlehen die richtige Lösung. Das Feste Darlehen garantiert Ihnen feste Finanzierungskosten – auch bei steigenden Marktzinsen.

## **Investitionsgüterleasing**

Planen Sie Investitionen in neue Maschinen, Transportmittel oder Produktionsanlagen? Das Investitionsgüterleasing schont die Liquidität Ihres Unternehmens. Dank individuell vereinbarten Leasingzahlungen können Sie Aufwand und Ertrag optimal aufeinander abstimmen.



[migrosbank.ch/firmen/betriebskredite](https://migrosbank.ch/firmen/betriebskredite)



# Individuelle Finanzierungslösungen – zu attraktiven Konditionen

Reduzieren Sie mit Sicherheiten und guten Kennzahlen Ihre Finanzierungskosten. Ihr Berater bzw. Ihre Beraterin informiert Sie gerne.

## Preisbestimmende Faktoren

Unsere Konditionen hängen von drei Faktoren ab: Risiko, Kreditart und Aufwand der Migros Bank. Auf Wunsch zeigt Ihnen der Kundenberater bzw. die Kundenberaterin, wie sich der Zinssatz für Ihr Unternehmen zusammensetzt.

### 1. Risiko

Je höher das Risiko für die Bank, desto höher der Risikozuschlag. Ihr Unternehmen kann Risiko und Zuschlag reduzieren – mit Sicherheiten und guten Kennzahlen.

Gedeckte Kredite sind günstiger. Idealerweise verfügt Ihr Unternehmen über Sicherheiten wie:

- Kontoguthaben und Festgeldanlagen
- Depotwerte, beispielsweise Aktien
- Liegenschaften, wie Wohnbau oder Geschäftshaus

Unternehmen mit guten Kennzahlen und Perspektiven profitieren von besonders attraktiven Konditionen. Jedes Unternehmen prüfen wir individuell – auf der Grundlage von Fakten und Gesprächen.

Wichtige Kennzahlen aus der Jahresrechnung: Liquidität II (Quick Ratio), Anlagedeckungsgrad II, Eigenfinanzierungsgrad, Gesamtkapitalrendite (ROI/ROA), Cash-flow-Marge (vom Umsatz), Verschuldungsfaktor.

Wichtige Themen im Gespräch mit Ihnen: Produkte, Konkurrenz, Management, Aussichten.

In einer Gesamtbetrachtung wird Ihr Unternehmen einer von zehn Ratingstufen zugeordnet. Grundsätzlich gilt: Je tiefer das Rating, desto günstiger der Kredit.

## 2. Kreditart

Kreditarten werden unterschiedlich refinanziert. Dementsprechend sind auch die Refinanzierungskosten für den jeweiligen Kredit unterschiedlich hoch. Die Kosten sind abhängig von den aktuellen Marktbedingungen am Geld- und Kapitalmarkt.

Bei Vertragsunterzeichnung enthalten Kredite mit einer unbefristeten oder langen festen Laufzeit typischerweise höhere Refinanzierungskosten als beispielsweise Kredite mit einer kurzen festen Laufzeit oder Eventualverpflichtungen.

Optimieren Sie Ihre Finanzierungen unter diesem Gesichtspunkt und sparen Sie dadurch Kosten für Ihr Unternehmen.



[migrosbank.ch/firmen/individuelle-beratung](https://migrosbank.ch/firmen/individuelle-beratung)

## 3. Eigenkapital, Prüfung und Marge

Ein Kredit bindet Eigenkapital der Bank. Die eidgenössische Verordnung über die Eigenmittel und die Risikoverteilung für Banken und Effekthändler gibt vor, welcher Anteil eines Kredites mit Eigenkapital der Bank finanziert sein muss.

Den Aufwand für die Prüfung eines Kreditgesuches und die Verlängerung eines Kredites verrechnet Ihnen die Migros Bank teilweise weiter. Wir verlangen dafür einen Pauschalbetrag, der in der Form eines Zinszuschlages belastet wird – je höher das Kreditengagement, desto tiefer der Zinszuschlag.

Aus der Jahresrechnung der Migros Bank ist ersichtlich, dass der Zinsertrag aus dem Kreditgeschäft eine wichtige Grundlage für den finanziellen Erfolg darstellt. Die Marge, einen Teil dieses Ertrages, verwenden wir vor allem dafür, die Reserven zu stärken und die Geschäftsbereiche weiterzuentwickeln.

# Konto, Karte und E-Banking – abgestimmt auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens

Kombinieren Sie unsere Dienstleistungen und nutzen Sie sie dadurch optimal – bei Lohnzahlungen und beim Bezahlen von Rechnungen, bei Spesenabrechnungen und Devisengeschäften.

- Kontokorrent: jederzeit ganzes Guthaben verfügbar
- E-Banking: kostenlose CHF- und SEPA-Zahlungen
- Devisen: günstige Wechselkurse

## **Kontokorrent**

Das vielseitige Konto für den Geldverkehr Ihres Unternehmens. Steuern Sie die Liquidität über das Kontokorrent und wickeln Sie Ihre Zahlungen über dieses Konto ab.

## **Fremdwährung**

Wenn Sie häufig Geschäfte in Fremdwährungen tätigen, lohnen sich Kontokorrente in Euro, Dollar oder in einer anderen Währung. Das spart Ihrem Unternehmen unnötige Währungswechsel. Profitieren Sie zusätzlich bei der Migros Bank von günstigen Devisenwechsellkursen.

## **Kreditkarte**

Unsere Business Card ist universell einsetzbar, etwa für Ihre Auslagen auf Geschäftsreisen oder für das Zahlen von Waren und Material. Mit dem kostenlosen Reporting-Tool behalten Sie jederzeit den Überblick über alle Zahlungen.

## **E-Banking**

Sie können die Zahlungen in Ihrem Buchhaltungsprogramm erfassen und dann ins E-Banking der Migros Bank übermitteln. Die Abwicklung ist einfach, und Sie verschaffen sich leicht einen Überblick. Das ist auch fürs Cash-Management Ihres Unternehmens sehr nützlich.

## **Inkasso**

Optimieren Sie Ihren Rechnungsprozess. Statt einer Papierrechnung übermitteln Sie Ihre Rechnungen elektronisch – direkt ins E-Banking der Kund\*innen. So sparen Sie die Papier- und Druckkosten. Zudem profitieren Sie von pünktlichen Zahlungseingängen.



[migrosbank.ch/firmen/konten-karten](https://migrosbank.ch/firmen/konten-karten)

# Sind Sie interessiert?

## **Aktuelle Preise**

Zinssätze, Börsenkurse und die Preise unserer Dienstleistungen finden Sie auf [migrosbank.ch](https://www.migrosbank.ch) oder auf Anfrage.

## **Mehr erfahren**

Besondere Tipps und weitere Informationen finden Sie in den Produktinfoblättern und Broschüren unter «Downloads» des jeweiligen Angebots auf [migrosbank.ch](https://www.migrosbank.ch).

## **Noch Fragen?**

Informieren Sie sich auf [migrosbank.ch/kontakt](https://www.migrosbank.ch/kontakt) oder besuchen Sie uns in einer Filiale.

Migros Bank AG  
[migosbank.ch/kontakt](https://migosbank.ch/kontakt)