

**BANQUE  
MIGROS**

# **Prêt hypothécaire, crédit de construction**

Formulaire de demande

## Renseignements personnels

	Preneur/preneuse de crédit 1	Preneur/preneuse de crédit 2
Nom	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rue/n°	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NPA/localité	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date de naissance	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nationalité/lieu d'origine	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Permis de séjour	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> autres	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> autres
Profession	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> employé(e) <input type="checkbox"/> indépendant(e)	<input type="checkbox"/> employé(e) <input type="checkbox"/> indépendant(e)
Employeur	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Téléphone privé	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Téléphone prof.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Téléphone mobile	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
État civil	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Régime matrimonial	<input type="checkbox"/> participation aux acquêts (régime matrimonial ordinaire) <input type="checkbox"/> communauté de biens <input type="checkbox"/> séparation de biens	<input type="checkbox"/> participation aux acquêts (régime matrimonial ordinaire) <input type="checkbox"/> communauté de biens <input type="checkbox"/> séparation de biens
Nombre d'enfants/né(s)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Déjà client(e) de la Banque Migros	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui/siège:	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui/siège:

## Documents à fournir

### En rapport avec le preneur/

#### la preneuse de crédit

- certificat de salaire
- copie de la dernière déclaration fiscale
- attestation de l'office des poursuites
- copie du certificat de la caisse de pension  
(en cas de mise en gage ou de retrait anticipé)
- bilans et comptes de résultat des 3 dernières années  
(pour les indépendants)

### Documents complémentaires requis pour un immeuble en droit de superficie

- contrat de droit de superficie
- dernier décompte de la rente de droit de superficie

### En rapport avec le bien-fonds

- extrait du Registre foncier
- copie de l'acte d'achat
- contrat d'entreprise
- plan de situation/plan de cadastre
- plan/descriptif de la construction
- police d'assurance du bâtiment  
(de l'immeuble principal pour une propriété par étages)
- photos
- estimation de la valeur vénale
- dossier de vente
- état locatif  
(pour les immeubles locatifs)

### Documents complémentaires requis pour

#### un appartement en propriété par étage

- règlement de la propriété par étage (PPE)
- plan de l'appartement  
(surface nette habitable/surfaces annexes)

### Documents complémentaires requis

#### pour un crédit de construction

- descriptif de la construction
- autorisation de construire
- devis/liste des maîtres d'état
- assurance pour la durée des travaux de construction

## Données relatives au bien-fonds

Rue/n°	<input type="text"/>																
NPA/localité	<input type="text"/>																
Type de bien-fonds	<input type="checkbox"/> villa/maison individuelle <input type="checkbox"/> maison jumelée <input type="checkbox"/> maison individuelle contiguë située en fin de rangée <input type="checkbox"/> maison individuelle contiguë située en milieu de rangée	<input type="checkbox"/> maison individuelle en terrasse <input type="checkbox"/> appartement en PPE <input type="checkbox"/> appartement duplex en copropriété <input type="checkbox"/> terrain <input type="checkbox"/> immeuble locatif <input type="checkbox"/> projet de construction															
Année de construction	<input type="text"/>																
Rénovations importantes	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Année</th> <th>Montant</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Année	Montant	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descriptif succinct</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> propriété individuelle</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> copropriété à raison de ½ chacun</td> </tr> </tbody> </table>	Descriptif succinct	<input type="checkbox"/> propriété individuelle	<input type="checkbox"/> copropriété à raison de ½ chacun	<table border="1"> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> propriété commune</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> hoirie</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> communauté de biens</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> société simple</td> </tr> </tbody> </table>		<input type="checkbox"/> propriété commune	<input type="checkbox"/> hoirie	<input type="checkbox"/> communauté de biens	<input type="checkbox"/> société simple
Année	Montant																
<input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/>																	
Descriptif succinct																	
<input type="checkbox"/> propriété individuelle																	
<input type="checkbox"/> copropriété à raison de ½ chacun																	
<input type="checkbox"/> propriété commune																	
<input type="checkbox"/> hoirie																	
<input type="checkbox"/> communauté de biens																	
<input type="checkbox"/> société simple																	
Forme de propriété																	
Nombre de pièces	<input type="text"/>																
Nombre de places de stationnement	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> garage individuel	<input type="checkbox"/> garage en sous-sol	<input type="checkbox"/> place de stationnement													
Superficie du terrain	<input type="text"/>		m <sup>2</sup>														
Pour une PPE, surface habitable	<input type="text"/>		m <sup>2</sup>														
Nombre d'appartements dans l'immeuble	<input type="text"/>																
Pour un immeuble d'habitation, cube SIA/ECA	<input type="text"/>		m <sup>3</sup>														
Locaux annexes	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Chauffés</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> domicile</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> villégiature</td> </tr> </tbody> </table>		Chauffés	<input type="checkbox"/> domicile	<input type="checkbox"/> villégiature	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Non chauffés</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> brute</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> nette</td> </tr> </tbody> </table>		Non chauffés	<input type="checkbox"/> brute	<input type="checkbox"/> nette							
Chauffés																	
<input type="checkbox"/> domicile																	
<input type="checkbox"/> villégiature																	
Non chauffés																	
<input type="checkbox"/> brute																	
<input type="checkbox"/> nette																	
Usage																	

## Objet du prêt hypothécaire/crédit de construction

<input type="checkbox"/> reprise d'un prêt hypothécaire existant				
Banque/localité	<input type="text"/>	Taux d'intérêt en vigueur	<input type="text"/>	
Montant actuel du prêt hypothécaire	CHF <input type="text"/>	Amortissement annuel, CHF	<input type="text"/>	
Montant du prêt hypothécaire sollicité	CHF <input type="text"/>			
Date de la reprise	<input type="text"/>			
Prix d'achat	CHF <input type="text"/>	Année d'achat <input type="text"/>		
Des fonds du 2 <sup>e</sup> pilier (caisse de pension) ont-ils été investis?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> versement anticipé <input type="checkbox"/> mise en gage			
	CHF <input type="text"/>			

### achat/construction d'un bien-fonds

Prix d'achat/coût de l'opération	CHF <input type="text"/>
Fonds propres	CHF <input type="text"/>
Montant du prêt hypothécaire sollicité	CHF <input type="text"/>

## Financement (à ne remplir qu'en cas d'achat/de construction d'un bien-fonds)

Fonds propres	Banque/société/nom	Montant
Liquidités ou avoirs en compte	<input type="text"/>	CHF <input type="text"/>
Titres	<input type="text"/>	CHF <input type="text"/>
Fonds LPP 2 <sup>e</sup> pilier		
<input type="checkbox"/> versement anticipé <input type="checkbox"/> mise en gage	<input type="text"/>	CHF <input type="text"/>
Fonds du 3 <sup>e</sup> pilier		
<input type="checkbox"/> versement anticipé <input type="checkbox"/> mise en gage	<input type="text"/>	CHF <input type="text"/>
Terrain déjà acquis	<input type="text"/>	CHF <input type="text"/>
Travaux personnels/avancement d'hoirie	<input type="text"/>	CHF <input type="text"/>
Prêt privé (taux d'intérêt %)	<input type="text"/>	CHF <input type="text"/>
<b>Total des fonds propres</b>		CHF <input type="text"/>

## Revenus

### Revenus annuels

Revenu annuel (net)  
Revenus accessoires  
– nature  
Revenu(s) locatif(s) net(s)  
– provenant de (objet)  
Autres revenus (titres, etc.)  
– nature

### Preneur/preneuse de crédit 1

CHF  
CHF  
CHF  
CHF

### Preneur/preneuse de crédit 2

CHF  
CHF  
CHF  
CHF

## Engagements financiers

### Engagements financiers

Crédit privé  
Leasing  
Prêt privé  
Prêteur  
Autres engagements (pensions alimentaires, etc.)

### Dettes

CHF  
CHF  
CHF  
Nom

### Mensualité

CHF (taux d'intérêt %)  
CHF (taux d'intérêt %)  
CHF (taux d'intérêt %)  
CHF

## Couvertures complémentaires

Nature (p. ex. assurance-vie, titres,  
autres biens immobiliers, etc.)

Banque/société/nom

Montant

CHF  
CHF

## Remarques

---

---

---

## Signature

Je confirme/nous confirmons l'exactitude des indications fournies dans le présent dossier (formulaire et annexes).

J'autorise/nous autorisons la Banque Migros SA à demander des compléments d'informations me/nous concernant au Registre foncier, à l'office des poursuites, ainsi qu'à l'administration fiscale et à la centrale d'informations en matière de crédit (Zentrale für Kreditinformation ou «ZEK»).

Lieu, date

Signature du preneur/de la preneuse de  
crédit 1

Signature du preneur/de la preneuse de  
crédit 2

Imprimer la demande et l'envoyer à:  
Banque Migros SA  
case postale, 1019 Lausanne

Banque Migros SA  
[banquemigros.ch/contact](http://banquemigros.ch/contact)