

Ipoteca fissa

Tasso stabile, rapporti chiari: una fattura di cui fidarsi

Cercate un finanziamento che non vi riservi sorprese, indipendentemente dalle oscillazioni dei tassi sul mercato? In tal caso la nostra ipoteca fissa è la soluzione giusta per voi. Sia che vogliate tutelarvi contro un rialzo dei tassi oppure fissare un tasso vantaggioso a lungo termine, l'ipoteca fissa della Banca Migros vi garantisce un budget chiaro.



Fino allo 0,30% più conveniente

Se la vostra casa soddisfa i criteri di efficienza energetica, beneficiate dell'agevolazione Start e anche dell'agevolazione Eco.



Fissazione gratuita del tasso d'interesse

Beneficiate dei nostri allettanti tassi d'interesse: fissateli fino a 24 mesi in anticipo. E fino a sei mesi in anticipo gratuitamente.



Budget chiaro

Grazie al vantaggioso tasso fisso per l'intera durata il vostro budget non rischia sorprese.

Offerta

Accessibilità

L'offerta è accessibile ai privati a partire dai 18 anni e alle aziende.

Varianti

Il prodotto è tenuto in CHF.

Rimborso

Il rimborso convenuto è pari ad almeno il 6,7% annuo della seconda ipoteca. L'ammortamento superiore all'importo convenuto non è ammesso per l'intera durata. Alla scadenza potete prolungare l'ipoteca, trasformarla in un'ipoteca variabile oppure rimborsarla senza osservare un termine di disdetta.

Limite di importo

Minimo CHF 100 000 per ipoteca fissa; al massimo l'80% del valore commerciale per l'abitazione a uso proprio, per altri tipi di immobili il valore massimo può variare.

Durata

Minimo 2 anni, massimo 10 anni

Tassi d'interesse (privati)

Gli interessi sono addebitati ogni semestre, sempre al 30 giugno e al 31 dicembre, secondo l'usanza svizzera.

Commissioni importanti

Commissioni amministrative	
Prestiti e limiti accensione	gratis
Prestiti e limiti tenuta	gratis
Modifica contratto di credito	CHF 200
Modifica convenzione prodotto	CHF 100
Estinzione del credito	CHF 400

Evoluzione dei tassi di interesse dal 2009



Informazioni pratiche

Consigli

- Le condizioni di un'ipoteca fissa possono essere fissate con 24 mesi di anticipo.
- Privati: per l'abitazione a uso proprio l'acquisto o il trasferimento alla Banca Migros del vostro attuale prestito ipotecario viene incentivato con una riduzione dello 0,150% per una durata di 5 anni al massimo (agevolazione Start).
- Privati: l'ammortamento mediante il conto di previdenza può ridurre l'onere fiscale (ammortamento indiretto).
- Le durate scaglionate consentono di ridurre il rischio di variazioni repentine del costo del denaro in caso di rinnovi.

Considerate anche la nostra
ipoteca SARON

[bancamigros.ch/ipoteca-saron](https://www.bancamigros.ch/ipoteca-saron)

Il presente documento riporta una sintesi delle informazioni rilevanti ai fini dell'acquisto del prodotto per le persone domiciliate in Svizzera e le persone non residenti fiscalmente negli Stati Uniti. Le informazioni fornite non sono vincolanti. Fanno stato le Condizioni generali della Banca Migros SA e i contratti sottoscritti. La Banca si riserva la facoltà di modificare le commissioni applicate in qualunque momento e si impegna a informare i clienti in modo appropriato. Le commissioni aggiornate sono sempre consultabili nell'opuscolo «Prezzi dei servizi».